



AS EESTI POST

2005.a II poolaasta konsolideeritud vahearuanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Aruandeperioodi algus: 01.07.2005
Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2005

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Juhatuse kinnitus 2005.a II poolaasta konsolideeritud vahearuandele.....	3
Kommentaari kontserni 2005.a II poolaasta auditeerimata majandustulemustele.....	4
Bilanss.....	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne.....	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Vahearuanne lisad.....	14
Lisa 1 Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Aktsiainvesteeringud.....	22
Lisa 3 Põhivara	22
Lisa 4 Laenukohustused.....	23
Lisa 5 Omakapital	24
Lisa 6 Saadud toetused.....	24
Lisa 7 Segmendid.....	24
Lisa 8 Ärikasum.....	27
Lisa 9 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta.....	28
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	28
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	31

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

AS EESTI POST on riigile kuuluv äriühing. AS-i EESTI POST peamiseks tegevusalaks on posti-, ekspress-, otseturunduse- ja finantsteenuste osutamine.

EESTI POST kontserni kuuluvad emaettevõttena AS Eesti Post ning tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost. AS Eesti Post osalus tütarettevõttes moodustas 31.12.2005 seisuga 50.86% (31.12.2004 seisuga 50.86%).

Kontserni töötajate keskmine arv 2005.a II poolaastal oli 3986 (2004.a oli 3996).

Alates 11.07.2003.a. on AS EESTI POST võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi võlakirjade nimekirjas.

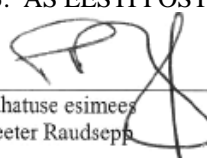
Juriidiline aadress:	Pallasti 28 10001 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10328799
Telefon:	372 657 257
Faks:	372 6257 201
E-mail:	ep@post.ee

Juhatuse kinnitus 2005.a II poolaasta konsolideeritud vahearuandele


Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 31 toodud AS-i EESTI POST 2005.a II poolaasta konsolideeritud vahe-
toodud AS-i EESTI POST 2005. a. II poolaasta konsolideeritud vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:


1. konsolideeritud vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS EESTI POST ning tema tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



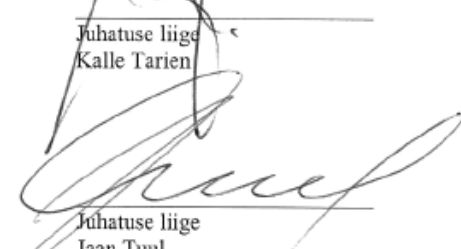
Juhatuse esimees
Peeter Raudsepp



Juhatuse liige
Leon Jankelvitsh



Juhatuse liige
Kalle Tarien



Juhatuse liige
Jaan Tuul

Tallinn, 28. veebruar 2006

Kommentaari kontserni 2005.a II poolaasta auditeerimata majandustulemustele

AS'i Eesti Post konsolideeritud aruanded kajastavad AS Eesti Post (emaettevõtte) ja AS-i Eesti Elektronpost (tütarettevõtte, AS-i Eesti Post osalus 50,86 %) majandustulemusi.

AS Eesti Post on 100 %-liselt riigile kuuluv äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on postiteenuste osutamine. AS Eesti Elektronpost tegevusvaldkondadeks on massprintimine ning otsepostituse materjalide töötlus.

2005.a. jätkusid ettevõttes organisatsioonilised muutused. Toimus ettevõtte sisene restruktureerimine, mille käigus 12 endise peapostkontori baasil moodustati 5 regiooni. Toimus peakontori administratsiooni struktuuri muutus, et efektiivsemalt rakendada funktsionaalset juhtimist. 2005.a. alustati tervet ettevõtet puudutava uue palgasüsteemi väljatöötamist, mida 2005.a. sügisel rakendati kirjakandjatele ja kliendihalduritele ning 2006.a. veebruarist kulleritele, postitöötlejatele, klientideenindajatele, autojuhtidele ning postkontorite juhtivtöötajatele.

Samuti tuleb ära märkida suurkliendisuhete hoidmiseks ja arendamiseks toimunud tegevuste tõhustamist ning jaekliendisuhete osakonna loomist, mille eesmärgiks on jaeklientide teeninduse parandamine ning sellelt segmendilt saadava müügitulu kasvatamine.

2005.a. toimus üle pika aja universaalse postiteenuse (edaspidi "UPT") kogumisse kuuluva teenuse hinna muutmine – alates 1. juunist 2005.a. kehtivad kõrgemad hinnad tähtkirja teenuse osas. Hinnamuutmise põhjendus Sideameti ees tugines ettevõtte tegevuspõhisele kuluarvestusele.

Üks olulisim muutus puudutab uue majandustarkvara Microsoft Axapta juurutamise alustamist 2005.a. mais. 2006.a. alguses käivitati uue tarkvara abil tsentraalne palga- ja personaliarvestus ning kuluarvete töötlemine. 2006.a. jätkub arvestuse plaanipärane tsentraliseerimine.

2006. aasta eesmärgiks on muuta efektiivsemaks postivõrgu tööd, mis tähendaks püsikulude kasvu pidurdumist. Põhiprotsessis ootame efektiivsuse kasvu seoses uue pakisorteerimisliini soetamise ja käivitamisega.

Rahandusministeerium prognoosib 2006. aastaks Eestis 6,6% majanduskasvu, mis avaldab positiivset mõju ka Eesti Post oodatavatele majandustulemustele. 2006. aastal ootab ettevõtte üldisest majanduskasvust suuremat käibe kasvu, seda eelkõige ekspressteenuste ning otseturunduse teenuste arvelt.

Ettevõtte majandustulemused järgmistes perioodides sõltuvad suurel määral uue postiseaduse võimalikust vastuvõtmisest. Riigikogus läbis 15. veebruaril 2006. a. esimese lugemise mitu aastat ettevalmistamisel olnud uue postiseaduse eelnõu. Eelnõu sisaldab universaalse postiteenuse osutaja ainuõiguse kuni 50 grammise riigisisese kirja edastamiseks kuni 31. detsembrini 2008. Nimetatud säte on oluline jätkusuutliku universaalse postiteenuse tagamiseks Eestis. Samuti muutuks perioodiliste väljaannete edastamine universaalseks postiteenuseks.

2006.a oodatav brutopalk kasvab Rahandusministeeriumi prognoosi kohaselt Eestis töötaja kohta 8%. Nimetatud asjaolu mõjutab Eesti Posti vahetult. Viimastel aastatel on suure osa töötajate sissetulekud olnud olulises osas samal tasemel ning käesoleval ajal eksisteerib ettevõttes vajadus töötajate sissetulekuid oluliselt korrigeerida.

AS Eesti Post ja AS Eesti Elektronpost 2005.a. raamatupidamise aastaaruande auditeerib PricewaterhouseCoopers.

Bilanss

AS-i Eesti Post konsolideeritud bilansimaht moodustas 2005. aasta detsembri lõpu seisuga 690,8 miljonit krooni (44,2 miljonit EUR) võrrelduna 2004.a. detsembri lõpu 653,9 miljoni krooniga (e. 41,8 miljoni EUR).

Vaatamata sellele, et AS Eesti Post maksis 2004. aasta majandusaasta eest dividende kogumahu 15,3 miljonit krooni (e. ligi 1,0 miljonit EUR) on omakapitali maht, tänu jooksva majandusaasta kasumile, 2004.a. sama perioodiga võrreldes mõnevõrra kasvanud, juurdekasv moodustas 23,7 miljonit krooni (e. 1,5 miljonit EUR). Omakapitali osakaal passivas on tõusnud võrreldes 2004. aasta 45,6 %-lt 2005.a. detsembri lõpuks 46,6 %-le. Tütarettevõtte Eesti Elektronpost omakapital moodustas 2005.a. lõpu seisuga 4,2 miljonit krooni (0,3 miljonit EUR), millest 50,86% kuulub Eesti Postile

Kohustuste kogusumma on tõusnud võrreldes 31.12.2004 seisuga 13,2 miljonit krooni (e. 0,8 miljoni EUR) võrra. Oluliselt on suurenenud võlad hankijatele – 21,2 miljonit krooni (1,4 miljonit EUR). Vähenenud on ettevõtte laenu- ja liisinglepingutega seotud võlakooormus 21,7 miljonit krooni (e. 1,4 miljonit EUR) võrra. Seejuures lühiajaliste võlakohustuste suurus on tõusnud, seda eelkõige ettevõtte poolt emiteeritud võlakirjade kohustuse ümberklassifitseerumisega lühiajaliseks kohustuseks, kuna võlakirjade lunastamistähtaeg saabub 2006.a. juuni kuus.

Käibevarade puhul on olulisemaks muudatuseks raha ja pangakontode mahu kasv, mis on peamiselt tingitud Sotsiaalkindlustusameti poolt tehtud pensionite ja toetuste ettemaksu jäägi suurenemisest.

Põhivara, mis moodustab 46,2 % kogu varadest, on 2004.a. detsembri lõpuga võrrelduna mõningal määral langenud. Põhivara jääkväärtuse languse põhjuseks on arvestatud kulum, mis ületab perioodi jooksul soetatud põhivara sissetuleku summat.

Käibekapitali maht (käibevara – lühiajalised kohustused) on langenud 2004.a. detsembri lõpu 70,6 miljonilt kroonilt (e. 4,5 miljonilt EUR) 60,4 miljonile kroonile (e. 3,9 miljonile EUR), likviidsuskordaja ((käibevara – varud) / lühiajalised kohustused) moodustas 2005.a. detsembri seisuga 1,16 võrrelduna 2004.a. detsembri lõpul olnud 1,23-ga.

Kasum

Ettevõtte puhaskasum moodustas 2005.a. 2. poolaastal 15,6 miljonit krooni (1,0 miljonit EUR) võrrelduna 2004.a. 2. poolaastal 9,3 miljoni krooniga (0,6 miljonit EUR). Kasumi 69 %-se tõusu taga on kulude juurdekasvuga samaaegselt toimunud tulude kiirem tõus. Äritulude juurdekasv moodustas 8,9 %, eelneval perioodil (s.o. 2004.a. ja 2003.a. 2. poolaastate võrdluses oli äritulude tõus 5,4 %), ärikulude osas olid vastavad näitajad 7,7% ja 6,2 %. 2005.a. lõpuks moodustas ettevõtte puhaskasum 39,2 miljonit krooni (2,5 miljonit EUR) ning võrreldes 2004.a. on kasum kasvanud 9,9 miljonit krooni (0,6 miljonit EUR). Kasumi 34,3 % kasvu põhjuseks on eelpool mainitud tulude kiirem juurdekasv võrreldes kuludega.

Kasum aktsia kohta moodustas 2005.a. 2. poolaastal 6,25 krooni (0,40 EUR) võrrelduna 2004.a.II. poolaastal 3,76 krooniga (0,24 EUR).

Ettevõtte ROE (puhaskasum / omakapital) moodustas 2005. aastal 12,7 %, võrrelduna 2004. aasta 9,9 %. ROA (puhaskasum / koguvarad) on tõusnud 2005. aastal 5,8%-ni. 2004.a. 12 kuu järel oli vastav näitaja 4,5%.

Tulud

AS-i Eesti Post äritulud kasvasid 2005. 2. poolaastal 8,9 % võrreldes 2004.a. sama perioodiga, tõustes 358,2 miljonilt kroonilt (e. 22,9 miljonilt EUR) 390,0 miljoni kroonini (e. 24,9 miljonit EUR).

Segmendid

Alates 2003. aastast kasutab AS Eesti Post turupõhist tulujaotust, mille alusel jagunevad tulud viie ärisegmenti vahel: postiteenused (kirjad, täht ja väärtisaadetised, v.a väärtpakid), ekspressteenused (postipakid, lunapartiipakid, ELS, väärtpostipakid), otseturundus (reklaami ja perioodika kanne), finantsvahendus (pensionide ja toetuste väljamaks, maksete vastuvõtt, rahakaardid, postipank) ning muud tulud (kaubandus, ruumide rent, muud tulud).

Postiteenused

2005. 2. poolaasta käibe kasvu üheks põhjuseks oli 2005.a. postiteenuste (liht-, täht- ja väärtkiri) segmendis aset leidnud tulude mahu kasv. Tõus selles segmendis on seda olulisem, et tegemist on suurima teenuseliigiga, mille osakaal ärituludest moodustas 2005. aasta 2. poolaasta lõpu seisuga 35,8 %. 2004.a. samal perioodil moodustas postiteenuste osakaal ärituludest 36,4 %.

Tulud postiteenustelt tõusid 2004. 2. poolaasta 130,5 miljonilt kroonilt (8,3 miljonit EUR) 139,7 miljoni kroonini (8,9 miljonit EUR), juurdekasv 7,1 %. Postiteenuste kasv tugineb eelkõige tähtsaadetistelt saadava tulu tõusul, mille üheks põhjuseks on alates 1. juunist 2005.a. kehtima hakanud tähtsaadetiste uus hinnakiri. Kui enne seda kuupäeva maksis näiteks riigisisese 20 g kirja saatmine tähtsaadetisena 9,40 krooni, siis uue hinnakirja järgi maksab see 15,40 krooni (hinnatõus 64%). Tähtsaadetiste hinnatõusu põhjuseks on universaalse postiteenuse kahjumlikkus.

Ekspressteenused

Osatähtsuselt teiseks segmendiks kerkis 2005 aastal ekspressteenused, mis moodustas ärituludest 22,3 % võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 21,7 %-ga. Logistikateenustest saadava tulu maht on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes suurenenud 12,3 %, kasvades 77,6 miljonilt kroonilt (e. 5,0 miljonit EUR) 87,2 miljoni kroonile (e. 5,6 miljonit EUR).

Ekspressteenuste segmendi osatähtsuse ning ka tulude kogumahu tõus tugineb eelkõige ELS teenuse kasvul 30,6 % ulatuses. ELS tulude juurdekasv tugineb 2005 aastal saadetise arvu suurenemisel, samuti avaldab mõju ka 2005.a. 1. kvartalis aset leidnud ~ 5 % hinnatõus.

Teiseks oluliseks teenuseks selles segmendis on lunapartiipakkide edastamine, kus toimus samuti tõus. 2005 ja 2004 2. poolaastaid võrreldes on tulud lunapartiipakkidelt kasvanud 16,3 % moodustades 2005.a. 2. poolaastal 33,3 miljonit krooni (e. 2,1 miljonit EUR).

Postipakkidelt saadava tulu on 2004.a. ja 2005.a. 2. poolaastaga võrreldes kasvanud 7,7 miljonilt kroonilt (e. 0,5 miljonilt EUR) 9,4 miljoni kroonini (e. 0,6 miljonit EUR).

Otseturundus

Otseturunduse segmendi osatähtsus ärituludest moodustab 2005.a. 2. poolaastal 19,4 % võrrelduna 2004.a. sama perioodi 18,4 %.

Otseturundusest saadavate tulude maht on suurenenud 14,7 %, olles 75,6 miljonit krooni (4,8 miljonit EUR), võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 66,0 miljoni krooniga (e. 4,2 miljonit EUR). Kasvanud on kõik sellesse segmenti kuuluvad teenused. Aadressita reklaami kanne on kasvanud 0,8 miljoni krooni (e. 0,1 miljonit EUR) võrra, mis tähendab 5,4 % kasvu. Aadressiga reklaami kättetoimetamisest saadud tulud moodustavad 21,4 miljonit krooni (e. 1,4 miljonit krooni) kasvades võrreldes 2004.a. 2. poolaastaga 44,2 % võrra. Perioodika kande tulud moodustavad 35,0 miljonit krooni (e. 2,2 miljonit EUR) kasvades 4,7 %. Kasvasid ka perioodika tellimisega seotud tulud. Võrreldes 2004.a. 2. poolaasta tulemustega on selle teenuse kasv olnud 2005.a. 13,4% moodustades 2. poolaasta käibeks 3,3 miljonit krooni (e. 0,2 miljonit EUR).

Finantsteenused

Finantsteenuste, mille osakaal ärituludest moodustas 8,0 % osas toimus 2005 2. poolaastal langus 1,4 % ulatuses võrreldes 2004.a. sama perioodiga. Tulud selles segmendis moodustasid 31,2 miljonit krooni (e. 2,0 miljonit EUR). Langus on toimunud maksete vastuvõtmisest saadavate tulude arvelt, mis olid 2005.a. 2. poolaasta lõpul 11,1 miljonit krooni (e. 0,7 miljonit EUR), mis on 1,2% vähem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Kuigi 2005 aasta alguses hakkasid kehtima varasemast kõrgemad hinnad, siis koos pankade elektrooniliste kanalite arenguga on pidevalt langenud vastuvõetud maksete maht. Sama tendents jätkus ka 2005.a. 2. poolaastal.

Hinnatõus toimus ka pensionite ja toetuste väljamaksmise teenuse osas alates 2. kvartalist, kuid see ei suutnud ära hoida siiski tulude langust 3,5% võrra selle teenuse osas. Põhjuseks on postivõrku pankadele eelistavate pensionite ja toetuste saajate arvu pidev vähenemine.

Muud tulud

Muude tulude osas aset leidnud langus tugineb eelkõige kaupade müügi mahu vähenemisel (langus -3,2 %). Kaupade müük on ajutiselt vähenenud tsentraalsele jaemüügikorraldusele ülemineku tõttu. Samas kasvasid 99% võrra erinevate muude teenuste (sh saadetistel järelkäimine, transporditeenus) tulud 9,8 miljoni kroonini (e. 0,6

miljoni EUR). Kokku muude teenuste pealt saadav tulu suurenes 7,2% 2004.a. 2. poolaasta 52,5 miljonilt kroonilt (3,4 miljonit EUR) 2005.a. 2. poolaastal 56,3 miljoni kroonini (3,6 miljonit EUR).

Kulud

Ärikulude juurdekasv tempo on võrreldes 2004.a. sama perioodiga tõusnud.. Kui 2004.a. ja 2003.a. 2. poolaasta võrdluses moodustas ärikulude juurdekasv 6,2 %, siis 2005 ja 2004.a. 2. poolaasta võrdluses on vastav näitaja kasvanud 7,7 %-le. Ärikulude mahuks kujunes 2005. 2 poolaastal 374,2 miljonit krooni (e. 23,9 miljonit EUR) võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 347,4 miljoni krooniga (e. 22,2 miljoni EUR).

Tööjõukulud

Tulenevalt asjaolust, et AS'is Eesti Post on jätkuvalt suur roll inimtööl, on suurimaks kulugrupiks tööjõukulu, mis moodustab 58,8 % ärikuludest (aasta varem oli vastav näitaja 59,9 %). Tööjõukulude maht on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes kasvanud 5,7 %, ulatudes 220,1 miljoni kroonini (e. 14,1 miljonit EUR). Keskmine tööjõukulu töötaja kohta on kasvanud mõnevõrra kiiremini (5,8%). Tööjõukulu töötaja kohta moodustas 2005 2. poolaastal keskmiselt 9,2 tuhat krooni (0,59 tuhat EUR) kuus võrrelduna 2004. 2. poolaasta 8,7 tuhande krooniga (0,56 tuhat EUR) kuus. Aasta keskmine töötajate arv on jäänud 4,0 tuhande töötaja juurde.

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Selle kulugrupi maht on poolaastaid võrreldes läbi teinud üsna tuntava tõusu, ulatudes 79,5 miljoni kroonini (e. 5,1 miljonit EUR) võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 63,7 miljoni krooniga (e. 4,1 miljonit EUR). Suhteliselt kiire juurdekasvu taga on mitu tegurit, millest peamiseks on consignment (vahendusteenus) allhankekulude kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,8 miljonit krooni (0,2 miljonit EUR). Sellele kodule vastab ka suurenenud vahendusteenusest saadud tulud posti-, ekspress- ja otseturunduse segmentides. Teiseks teguriks, mis selle kulugrupi mahtu tuntavalt suurendab, on teenusena sisseostetud postiveo kulude kasv. Viimane on tingitud autokütuse, kui ühe olulise hinnakomponendi, kõrgest hinnatasemest. Kulude kasv on võrreldes 2004.a. sama perioodiga 3,4 miljonit krooni (2,2 miljonit EUR) ning moodustab 18,8%. Ettevõtte enda transpordiga seotud kütuse kulu on kasvanud 2,8 miljonit krooni (0,2 miljoni EUR) võrra.

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Selles kululiigis toimus oluline langus 7,6 miljoni krooni (0,5 miljoni EUR) ulatuses, mis oli tingitud hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäära vähendamisest alates 2005.a. algusest 6%-lt 3%-ni aastas.

Muud tegevuskulud

Muude tegevuskulude kasv võrreldes 2004.a. sama perioodiga on 13,0%. Summaliselt on muutus 6,7 miljonit krooni (0,4 miljonit EUR). Tegevuskulude kasvu põhjuseks on peamiselt kasutusrendi kulude kasv 2,6 miljoni krooni (e. 0,2 miljonit EUR) võrra. Samuti on mõningal määral kasvanud reklaamikulud. Kulude kasv võrreldes 2004.a. 2. poolaastaga on 1,1 miljonit krooni (e. 0,1 miljonit EUR). Lisaks sellele on kasvanud rahaveo teenus 2,1 miljonit krooni (0,1 miljonit EUR) ning seoses uue majandustarkvara juurutamisega konsultatsiooni- ja infoteenused 1,3 miljonit krooni (0,1 miljonit EUR).

Uurimis- ja arendustegevus

2005.a. olid ettevõtte uurimis- ja arendustegevus seotud peamiselt uue majandustarkvara Microsoft Axapta juurutamise käivitamisega. 2006.a. on kavas suunata oma tegevus e-rakenduste arendamisele suunitlusega väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ja jaeklientidele, kaasaegsete frankeerimislahenduste käivitamisele, uue logistika süsteemi arendamine. Uue logistikasüsteemi eesmärgiks on luua uus registersaadetiste andmebaas koos andmete töötlemise rakendamisega ning samuti ka geoinfo kaardirakendusel baseeruva logistikaplaneerimise lahendusega. Plaanis on samuti alustada uue kassasüsteemi analüüsi etappiga ning jätkata kaardimaksüsteemide juurutamist.

Investeeringud

2005.a. tegi Eesti Post suuremad investeeringud uue majandustarkvara Microsoft Axapta juurutamise käivitamiseks (ca 7 miljonit koos serverite soetusega). Lisaks toimus Tallinnas asuva Pallasti 28 maja ümberehitused administratsiooniruumide laiendamiseks ning kaasaegse serveriruumi loomiseks.

2006.a. on suuremad investeeringud planeeritud postkontorites asuvate IT seadmete kaasajastamiseks. Kavas on ehitada ELS Terminal Tallinnasse, kapitaalselt remontida Põhja Regiooni hoone Pallasti 28. Remonti ootavad ka teised postkontorid, millest suurematest tasub mainida Põlva ja Otepää postkontoreid. Põhiprotsessi kaasajastamiseks on kavas soetada uus pakisorteerimisliin ning muud seadmed väärtuses ca 23 miljonit EEK.

Börsil noteeritud väärtpaberid

2005.a. tehti Eesti Posti võlakirjadega tehinguid 6,26 miljoni krooni (0,4 miljonit EUR) väärtuses. Omanikku vahetas 600 võlakirja, keskmiseks võlakirja hinnaks kujunes 10433 EEK (666,79 EUR).

Dividendid

2005.a. maksis AS Eesti Post omanikele dividende 15,3 miljoni krooni (1,0 miljonit EUR) ulatuses 2006.a. dividendide summat kujuneb vastavalt Vabariigi Valitsuse korraldusele 8 miljoni kroonini (0,5 miljonit EUR). Aastal 2007 taotleb ettevõtte dividendide maksmise vabastust.

Juhatus ja nõukogu

7 liikmelise AS Eesti Post nõukogu töötasude maht moodustas 2005.aastal 491 tuhat krooni (2004:442 tuhat krooni.) 2005.a.II poolaastal 247 tuhat krooni (2004:II poolaasta 228 tuhat krooni) Neljaliikmelise AS Eesti Post juhatuse töötasud moodustasid 2 795 tuhat krooni (2004: 2 411 tuhat) 2005.a.II poolaastal 1 241 tuhat krooni (2004:II poolaasta 1 116tuhat krooni) ja üheliikmelise AS Eesti Elektronpost juhatuse tasu oli 360 tuhat krooni (2004:341 tuhat krooni.) 2005.a.II poolaastal 180 tuhat krooni (2004:II poolaasta 180 tuhat krooni)

AS Eesti Post, Juhatus

Bilanss

	Lisa	tuhandetes kroonides		tuhandetes eurodes	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
VARAD					
Käibevara					
Raha		273 210	222 858	17 461	14 243
Nõuded ja ettemaksed		87 234	79 035	5 575	5 051
Varud		11 037	14 037	705	897
KÄIBEVARA KOKKU		371 481	315 930	23 742	20 192
Põhivara					
Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed		1 069	1 189	68	76
Kinnisvarainvesteeringud	3	10 525	10 879	673	695
Materiaalne põhivara	3	299 284	321 293	19 128	20 534
Immateriaalne põhivara	3	8 475	4 646	542	297
PÕHIVARA KOKKU		319 353	338 008	20 410	21 603
VARAD KOKKU		690 834	653 938	44 152	41 794
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	4	52 192	21 368	3 336	1 366
Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad		135 142	121 497	8 637	7 765
Võlad ja ettemaksed		123 736	102 478	7 908	6 550
Lühiajalised kohustused kokku		311 071	245 343	19 881	15 680
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenukohustused	4	57 326	109 564	3 664	7 002
Muud pikaajalised võlad		581	911	37	58
Pikaajalised kohustused kokku		57 907	110 475	3 701	7 061
KOHUSTUSED KOKKU		368 978	355 818	23 582	22 741
Omakapital					
Aktiivkapital		245 873	245 873	15 714	15 714
Kohustuslik reservkapital		11 467	10 002	733	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 264	10 722	1 487	685
Aruandeaasta kasum (emaettevõttele kuuluv osa)		39 202	29 307	2 505	1 873
Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital kokku	5	319 806	295 903	20 439	18 912
Vähemusosalus		2 051	2 217	131	142
OMAKAPITAL KOKKU		321 857	298 120	20 570	19 053
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		690 834	653 938	44 152	41 794

Kasumiaruanne

		<i>tuhandetes kroonides</i>			
	Lisa	2005.a	II poolaasta	2004.a	II poolaasta
Äritulud					
Müügitulu	7	720 886	375 574	660 009	339 811
Saadud toetused	6	16 360	8 420	15 273	8 312
Muud äritulud		12 216	5 989	16 381	10 107
Äritulud kokku		749 462	389 983	691 662	358 229
			0		
Ärikulud			0		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		153 101	79 546	120 602	63 674
Muud tegevuskulud		102 506	58 073	94 408	51 372
Tööjõu kulud		415 260	220 064	392 613	208 224
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	31 303	15 050	44 998	22 620
Muud ärikulud		2 438	1 450	2 516	1 545
Ärikulud kokku		704 607	374 182	655 138	347 436
Ärikasum		44 855	15 801	36 525	10 793
Finantstulud ja -kulud					
Intressitulud		2 901	1 511	1 919	1 053
Intressikulud		-4 342	-1 937	-5 133	-2 513
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		622	54	91	-150
Muud finantstulud ja -kulud		-169	-71	-145	-49
Finantstulud ja -kulud kokku		-988	-443	-3 267	-1 658
Kasum majandustegevusest		43 867	15 358	33 258	9 135
Tulumaksukulu	5	4 832	0	4 181	0
Aruandeperioodi puhaskasum		39 036	15 358	29 077	9 135
S.h. Emaettevõtte osa puhaskasumist		39 202	15 592	29 307	9 250
Vahemusosanike osa puhaskasumist		-167	-117	-230	-115
Tulu aktsia kohta (arvestatud emettevõtte osa kasumist):					
Tava puhaskasum aktsia kohta	9	15,88	6,25	11,92	3,76
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	9	15,88	6,25	11,92	3,76

<i>tuhandetes eurodes</i>					
	Lisa	2005.a	2005.a II poolaasta	2004.a	2004.a II poolaasta
Äritulud					
Müügitulu	7	46 073	23 976	42 182	21 718
Saadud toetused	6	1 046	537	976	531
Muud äritulud		781	382	1 047	646
Äritulud kokku		47 899	24 896	44 205	22 895
Ärikulud					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 785	5 078	7 708	4 070
Muud tegevuskulud		6 551	3 707	6 034	3 283
Tööjõu kulud		26 540	14 049	25 093	13 308
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 001	961	2 876	1 446
Muud ärikulud		156	93	161	99
Ärikulud kokku		45 032	23 887	41 871	22 205
Ärikasum		2 867	1 009	2 334	689
Finantstulud ja -kulud					
Intressitulud		185	96	123	-55
Intressikulud		-277	-124	-328	290
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		40	3	6	-343
Muud finantstulud ja -kulud		-11	-5	-9	12
Finantstulud ja -kulud kokku		-63	-28	-209	-106
Kasum majandustegevusest		2 804	980	2 126	584
Tulumaksukulu	5	309	0	267	0
Aruandeperioodi puhaskasum		2 495	980	1 858	584
S.h. Emaettevõtte osa puhaskasumist		2 505	995	1 873	591
Vahemusosanike osa puhaskasumist		-11	-7	-15	-2
Tulu aktsia kohta (arvestatud emettevõtte osa kasumist):					
Tava puhaskasum aktsia kohta	9	1,01	0,40	1,1	0,24
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	9	1,01	0,40	1,1	0,24

Rahavoogude aruanne

	Lisa	tuhandetes kroonides		tuhandetes eurodes	
		2005.a	2004.a	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		44 855	36 525	2 867	2 334
<u>Korrigeerimised</u>				0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	31 303	44 998	2 001	2 876
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest		-547	-1 125	-35	-72
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 091	6 865	-517	439
Varude muutus		3 000	1 623	192	104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 668	-20 155	2 216	-1 288
Makstud intressid		-4 604	-5 391	-294	-345
Makstud ettevõtte tulumaks	5	-4 832	-4 181	-309	-267
Rahavood äritegevusest kokku		95 752	59 158	6 120	3 781
Rahavood investeerimistegevusest					
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus	3	-8 907	-12 038	-569	-770
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük	3	4 087	1 844	261	118
Immateriaalse põhivara soetus	3	-7 195	0	-460	0
Müügioteel finantsinvesteeringute müük		0	1 600	0	102
Saadud intressid		2 914	1 917	186	123
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-9 100	-6 676	-582	-427
Rahavood finantseerimistegevusest					
Laenude tagasimaksed	4	-18 412	-18 181	-1 177	-1 162
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4	-3 211	-6 383	-205	-408
Makstud dividendid	5	-15 300	-11 900	-978	-761
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-36 923	-36 464	-2 360	-2 330
Kokku rahavood		49 730	16 018	3 178	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		22 858	206 749	14 243	13 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus		49 730	16 018	3 178	1 024
Valuutakursside muutuste mõju		622	91	40	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		273 210	228 858	17 461	14 243

Omakapitali muutuste aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum			
31.12.2003	245 872	8 812	23 812	278 496	2 447	280 943
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 190	-1 190	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-11 900	-11 900	0	-11 900
2004.a puhaskasum	0	0	29 307	29 307	-230	29 077
31.12.2004	245 872	10 002	40 029	295 903	2 217	298 120
31.12.2004	245 872	10 002	40 029	295 903	2 217	298 120
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 465	-1 465	0		0
Makstud dividendid	0	0	-15 300	-15 300		-15 300
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	39 202	39 202	-167	39 036
31.12.2005	245 872	11 467	62 466	319 805	2 050	321 855

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum			
31.12.2003	15 714	563	1 522	17 799	156	17 955
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	76	-76	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-761	-761	0	-761
2004.a puhaskasum	0	0	1 873	1 873	-15	1 858
31.12.2004	15 714	639	2 558	18 912	142	19 053
31.12.2004	15 714	639	2 558	18 912	142	19 053
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	94	-94	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-978	-978	0	-978
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 505	2 505	-11	2 495
31.12.2005	15 714	733	3 992	20 439	131	20 570

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Vahearuanne lisad

Lisa 1 Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

AS-i EESTI POST 2005.a II poolaasta konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (*condensed interim financial statements*).

2005.a II poolaasta kohta koostatud konsolideeritud vahearuanne kajastavad AS Eesti Post (emaettevõtja) ja Eestis asuva tütarettevõtja AS Eesti Elektronpost finantsnäitajad (AS Eesti Posti osalus nii 31.12.2005, kui 31.12.2004 seisuga 50.86%).

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul viisil kontrollitud audiitorite poolt.

AS EESTI POST vahearuanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevat arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Mitmed vahearuanne esitatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Juhtkonna hinnanguid on rakendatud eelkõige eraldiste moodustamisel ja ümberhindamisel, nõuete ja varude allahindlusel, põhivara kasuliku eluea hindamisel ning tingimuslike nõuete ja kohustuste hindamisel. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruanne.

Vahearuanne esitatud ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruanne toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Arvestuspõhimõtete muudatused 2005. aastal

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Järgnevalt on toodud loetelu muudetud standarditest, mis rakendusid aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuar 2005 ja mida kontsern on rakendanud alates nimetatud perioodist:

- IAS 1, Finantsaruannete esitamine
- IAS 2, Varud
- IAS 8, Arvestusmeetodid, raamatupidamislike hinnangute muutused ja vead
- IAS 10, Bilansipäevajärgsed sündmused
- IAS 16, Põhivara
- IAS 17, Rendiarvestus
- IAS 21, Valuutakursi muutuste mõjud
- IAS 24, Seotud osapooli käsitleva informatsiooni avalikustamine
- IAS 27, Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded
- IAS 28, Investeeringud sidusettevõtetesse
- IAS 31, Osalemine ühisettevõtmistes
- IAS 32, Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine
- IAS 33, Kasum aktsia kohta
- IAS 36, Varade väärtuse langus
- IAS 38 Immateriaalne põhivara
- IAS 39, Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine
- IAS 40, Kinnisvarainvesteeringud

Välja antud uued IFRS standardid, mis rakendusid alates perioodist 1. jaanuar 2005:

- IFRS 2, Aktsiakompensatsioonid
- IFRS 4, Kindlustuslepingud
- IFRS 5, Müügiks hoitav põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkonnad
- IFRS 3, Äriühendused rakendus alates 31. märts 2004 perioodidele.

Uute standardite ja standardite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud kontserni majandustulemust. Vastavalt standardite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Valuutaarveldused

Arvestus- ja esitusvaluuta

AS EESTI POST arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Lähtudes Tallinna Börsi nõuetest on käesolevas vahearuanandes finantsnäitajad esitatud lisaks Eesti kroonidele ka eurodes. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurs on Eesti Panga poolt fikseeritud (1 euro = 15.6466 krooni), ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning õiglasest väärtuses kajastatavad mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütarettevõtjad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjateks loetakse selliseid ettevõtteid, milles AS EESTI POST omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat. Kui ematettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa ematettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud omakapitali koosseisus eraldi kirjena.

Vajadusel on ühtlustatud tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid selleks, et kindlustada ühtsete arvestuspõhimõtete rakendamine kontserni konsolideeritud vahearuanandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kontsernis kajastatakse finantsvarade oste ja müüke tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse kontsernis investeeringuid järgmistesse kategooriatesse:

1. õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
2. laenu- ja nõuded, mida ei hoita kauplemissesmärgil;
3. lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
4. müügiotel finantsvarad.

Finantsvaradena õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavaid finantsvarasid (s.t vara omandatud või tekkinud peamiselt edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus; ühiselt hallatava finantsinstrumentide portfelli osa; või tuletisinstrument, mis ei ole riskimaandamisinstrument) ja muid finantsvarasid, mida nende esmasel kajastamisel on kontserni poolt määratletud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks. Nimetatud kategoorias liigitatakse vara käibevaraks, kui seda hoitakse peamiselt kauplemissesmärgil või realiseeritakse eeldatavalt 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse antud kategoorias finantsvarasid nende õiglasest väärtuses. Aruandeperioodil puudusid kontsernil nimetatud kategoorias kajastatavad varad.

Laenu- ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu- ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid

kajastatakse põhivarana. Pärast esmast arvele võtmist kajastab kontsern laenusid ja nõudeid amortiseeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit (vt ka arvestuspõhimõtte „Nõuded ostjate vastu“).

Lunastustähtajani hoitavate investeringutena kajastatakse fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtajaga tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantsvarasid, mida kontsernil on kindel kavatsus ja suutlikkus hoida lunastustähtajani. Lunastustähtajani hoitavaid investeringuid kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused) kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Aruandeperioodil puudusid kontsernil nimetatud kategoorias kajastatavad varad.

Müügiotel finantsvaradena kajastatakse neid tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantsvarasid, mida kontsern kavatab kohe või lähitulevikus müüa ja ei ole klassifitseeritud mõnda eelpool loetletud kategooriasse. Antud kategooria finantsvarasid kajastatakse põhivarana, välja arvatud juhul kui kontsernil on kavatsus need realiseerida 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pärast esmast arvele võtmist kajastab kontsern müügiotel finantsvarasid nende õiglasest väärtuses, arvamata maha võimalikke tehingukulusid, mis võivad seoses vara müügi või sellest muul viisil loobumisega tekkida, välja arvatud investeringud omakapitaliinstrumentidesse, millel puudub noteeritud turuhind aktiivsel turul ning mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta ja selliste omakapitaliinstrumentidega seotud tuletisinstrumentidesse, mida tuleb arveldada noteerimata omakapitaliinstrumentide üleandmise teel, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglasest väärtuses ning kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused.

Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla deebitori olulised finantsraskused, pankrott või oma kohustuste mittetäitmine kontserni ees. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe, milleks on tulevikus oodatavate rahavoogude summa, diskonteeritud efektiivse intressimääraga. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, valmistamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende praegusesse asukohta ja seisukorda. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on tavapärasel äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on alates 01.01.2005.a. 3% aastas. Enne seda rakendati amortisatsioonimäära 6% aastas. Juhtkonna hinnangu muutuse tulemusena vähenes kinnisvarainvesteeringute 2005.a amortisatsioonikulu kasumiaruandes umbes 363 tuhande krooni võrra.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu; ja kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärsetl mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1-8%
Masinad ja seadmed	20%
Arvutid ja arvutisüsteemid	40%
Muu inventar	20%

Kuni 1.01.2005 kasutati ehitistel ja hoonetel 6% amortisatsioonimäära. Juhtkonna hinnangu muutuse tulemusena vähenes ehitiste 2005.a amortisatsioonikulu kasumiaruandes umbes 10,5 tuhande krooni võrra.

Maad ei amortiseerita.

Renditud ruumide parenduskuludelt arvestatakse amortisatsiooni vara eeldatava kasuliku tööea või rendisuhte kehtivuse perioodi jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele (vt ka arvestuspõhimõte „Varade väärtuse langus“).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontsernis hetkel kasutusel olevatele immateriaalsetele põhivaradele rakendatakse amortisatsioonimäära 40%. Immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes selle bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt oma majandustegevuses kasutatava põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud

Laenukulud ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on

lähtunud juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud vahearuanne lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Segmendid

Äritegevuse segment on kontserni eristatav majandustegevuse osa, mis hõlmab sarnaseid tooteid/teenuseid või omavahel seotud toodete/teenuste gruppide ning mille riskid ja tootlus erinevad teiste äritegevuse segmentide omast. Geograafiline segment on kontserni eristatav majandustegevuse osa, mis tegeleb toodete/teenuste pakkumisega teatud majanduskeskkonnas, mille riskid ja tootlus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevatest ettevõtte osadest.

Kontserni esmaseks segmendi vormiks on äritegevuse segment ning teiseseks segmendi vormiks on segmendid geograafilises lõikes. Äritegevuse segmendid sisaldavad:

- postiteenused – adresseeritud postisaadetiste edastamine saatjalt või teiselt postiteenuse osutajalt saajale või teisele postiteenuse osutajale; hõlmab nii siseriiklikku kui ka välisriiki saadetavate ja välisriigist saabuvate postisaadetiste edastamist;

- ekspress – postipakkide, kullerpostiteenuste (ELS, EMS) osutamine ja lunapartiipakkide edastamine;
- finantsvahendus – pensionide ja toetuste väljamaksmine, maksete vastuvõtmine, rahakaartide edastamine, postipangateenused ning kindlustusagendi teenused;
- otseturundusteenused – adressaadita ja aadressiga reklaami edastamine, ajalehtede ja ajakirjade tellimine ja kättetoimetamine;
- muud – tolli- ja laoteenused, e-teenused, jaekaubandus ning muud teenused.

Segmendi tulu, segmendi kulu, segmendi varade ja segmendi kohustuste mõisted hõlmavad selliste objektide summasid, mis on otseselt segmendile omistatavad või mida saab põhjendatult segmendispetsiifiliseks lugeda.

Segmendi müügitulu, segmendi kulud ja segmendi äritulemsisaldavad äritegevuse segmentide ja geograafiliste segmentide vahelisi tehinguid. Selliseid tehinguid arvestatakse turuhindadega, mida küsitakse ettevõtteväliste klientide käest sarnaste kaupade/teenuste eest. Konsolideerimisel need tehingud elimineeritakse. Segmendi tulu hulka ei ole arvestatud erakorralisi tulusid, intressi- ja dividenditulu, tulud investeeringute müügist ja tulu võla tasumisest.

Segmendi kulu on segmendi äritegevusest tulenevad kulud. Segmendi kulu hulka ei kuulu erakorraline kulu; intressid, kulud investeeringute müügist või kulud võla tasumisest, ettevõtte osa selliste investeeringute kuludest, mille kohta antakse aru kapitaliosaluse meetodil, tulumaksu kulu; üldised halduskulud, peakontori kulud ning muud ettevõtte kulud, mis on seotud ettevõtte kui tervikuga. Mitme segmendiga seotud ärikulud on jagatud segmentidele, lähtudes tegevuspõhise kuluarvestuse näitajatest. Segmentidele on jagatud tööjõukulud ja transpordi kulud (ettevõtte peamised kululiigid tulenevalt ettevõtte tegevusalast). Jaekaubandusega seotud kulud on kajastatud muude tegevusvaldkondade all.

Konkreetselt segmendiga otseselt mitteseotud ärikulud, mida ei ole võimalik põhjendatult alusel segmentide vahel jagada, on kajastatud segmentide ühiste kuludena. Nii ei ole segmentidele jagatud kõigi kajastatavate segmentide majandustegevuses kasutatavate põhivara ning kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu.

Segmendi varade hulka kuuluvad kõik segmendi kasutuses olevad äritegevuse vahendid nagu ostjatelt laekumata arved, muud viitlaekumised ning varud, v.a pikaajalised finantsinvesteeringud ja intressinõuded. Kinnisvarainvesteeringuid, materiaalse ja immateriaalse põhivara ei ole segmentidele jaotatud, kuna nimetatud varasid kasutatakse kõigi äritegevuse segmentide majandustegevuses ning puudub põhjendatult alus nende segmentide vahel jagamiseks.

Segmendi kohustuste hulka kuuluvad kõik äritegevuse kohustused (hankijatele tasumata arved, ostjate ettemaksud, viitvõlad), v.a. laenud, liisingud ja intressikohustused.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara, laenud, liisingud, intressinõuded ja -kohustused on kajastatud kontserni ühise varana ja kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Rahavoogude aruanne

AS EESTI POST rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2006 või hiljem algavate perioodide aruannetele. Allpool on esitatud kontserni hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

1. *IAS 1 muudatus - Finantsaruannete esitamine: Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine.* IAS 1 muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.
2. *IAS 19 muudatus - Pensioniplaanide kindlustusmatemaatilised kasumid ja kahjumid ja avalikustamise nõuded.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Kontsernil puuduvad kindlaksmääratud hüvitistega plaanid, mistõttu ei avalda antud muudatus mõju kontserni finantsaruannetele.
3. *IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine parandused (Rahavoogude riskimaandamise kajastamine prognoositava kontsernisisesel tehingu puhul; Õiglase väärtuse optioon).* Standardi muudatused rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta muudatuste rakendamine aruande koostamise hetkel kontserni olemasolevate varade ja kohustuste kajastamises muudatusi.
4. *IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine ning IFRS 4 Kindlustuslepingud parandus – Finantsgarantii lepingud.* Standardi muudatused rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta muudatuste rakendamine aruande koostamise hetkel kontserni olemasolevate varade ja kohustuste kajastamises muudatusi.
5. *IFRS 6 Maavarade uuring ja hindamine.* Kontsernil puuduvad uuringu ja hindamise varad, mistõttu ei avalda antud standard mõju kontserni finantsaruannetele.
6. *IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav informatsioon.* IFRS 7 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.
7. *IFRIC 4 Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti.* IFRIC 4 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Kontsern on otsustanud IFRIC 4 ennetähtaegselt mitte rakendada. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta IFRIC 4 rakendamine aruande koostamise hetkel kontserni kehtivate kokkulepete kajastamises muudatusi.
8. *IFRIC 5 Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides.* Kontsern ei osale kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides, mistõttu ei avalda antud tõlgendus mõju kontserni finantsaruannetele.
9. *IFRIC 6 Spetsiifilisel turul osalemisest tekkivad kohustused - Elektri ja elektroonikakaupade jäätmed.* IFRIC 6 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. detsembril 2005 või hiljem. Kontsern ei osale spetsiifilisel turul, mis eeldaks elektri- ja elektroonikakaupade jäätmete käitlemist, mistõttu ei avalda antud tõlgendus mõju kontserni finantsaruannetele.
10. *IFRIC 7 - Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades.* IFRIC 7 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 või hiljem. Kontsern ei koosta finantsaruandeid hüperinflatiivse majanduskeskkonna valuutas, mistõttu ei avalda antud tõlgendus mõju kontserni finantsaruannetele.

Lisa 2 Aktsiainvesteeringud

	tuhandetes kroonides		tuhandetes eurodes	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiainvesteeringud – müügioteel finantsvarad				
Saldo aasta alguses	0	1 600	0	102
Müük	0	-1 600	0	-102
Saldo aasta lõpus	0	0	0	0

Lisa 3 Põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Kinnisvarainvesteeringud	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	14 404	553 421	11 028	578 853
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-3 164	-213 554	-4 776	-221 494
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 240	339 867	6 252	357 359
Soetamine	0	22 440	2 344	24 784
<i>s.h kapitalirendiga</i>	0	13 373	0	13 373
Ümberklassifitseerimine	-45	45	0	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast varudeks või kinnisvarainvesteeringuks	414	-414	0	0
Müük	-12	0	0	-12
Mahakandmine	0	-37	0	-37
Arvestatud kulum	-717	-40 261	-3 949	-44 927
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 552	566 173	13 325	594 050
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 672	-244 880	-8 678	-249 886
Jääkmaksumus 31.12.2004	10 879	321 293	4 646	336 818
Soetamine	0	9 120	7 195	16 315
<i>s.h kapitalirendiga</i>	0	213	0	213
Ümberklassifitseerimine põhivarast varudeks või kinnisvarainvesteeringuks	0	-106	0	-106
Müük	0	-3 541	0	-3 541
Arvestatud kulum	-354	-27 583	-3 366	-31 303
Soetusmaksumus 31.12.2005	14 552	561 187	20	575 759
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 026	-261 903	-11 802	-277 731
Jääkmaksumus 31.12.2005	10 525	299 284	8 475	318 284

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumus 31.12.2003	921	35 370	705	36 995
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-202	-13 649	-305	-14 156
Jääkmaksumus 31.12.2003	718	21 721	400	22 839
Soetamine	0	1 434	150	1 584
<i>s.h kapitalirendiga</i>	0	855	0	855
Ümberklassifitseerimine	-3	3	0	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast varudeks või kinnisvarainvesteeringuks	26	-26	0	0
Müük	-1	-18	0	-18
Mahakandmine	0	-2	0	-2
Arvestatud kulum	-46	-2 573	-252	-2 871
Soetusmaksumus 31.12.2004	930	36 185	852	37 967
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	235	-15 651	-555	-15 971
Jääkmaksumus 31.12.2004	695	20 534	297	21 527
Soetamine	0	583	460	1 043

<i>s.h kapitalirendiga</i>	0	14	0	14
Ümberklassifitseerimine põhivarast varudeks või kinnisvarainvesteeringuks	0	-7	0	-7
Müük	0	-226	0	-226
Arvestatud kulum	-23	-1 737	-215	-1 975
Soetusmaksumus 31.12.2005	930	35 866	1 296	38 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-257	-16 739	-754	-17 750
Jääkmaksumus 31.12.2005	673	19 128	542	20 342

Lisa 4 Laenukohustused

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	13 998	18 181	895	1 162
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	3 061	3 180	196	203
Võlakirjad	35 122	0	2 245	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	11	7	1	0
Lühiajalised võlakohustused kokku	52 192	21 368	3 336	1 366
Pikaajalised laenud	52 500	66 739	3 355	4 265
Kapitalirendikohustus	4 826	7 703	308	492
Võlakirjad	0	35 122	0	2 245
Pikaajalised võlakohustused kokku	57 326	109 564	3 664	7 002
Laenukohustused kokku	109 519	130 932	7 000	8 368
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>52 193</i>	<i>21 367</i>	<i>3 336</i>	<i>1 366</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>46 826</i>	<i>88 564</i>	<i>2 993</i>	<i>5 660</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>10 500</i>	<i>21 000</i>	<i>671</i>	<i>1 342</i>
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Keskmesid intressimäärad				
Pikaajalised pangalaenud	2,7%	3,0%	2,7%	3,0%
Kapitalirendikohustus	3,7%	4,0%	3,7%	4,0%
Võlakirjad	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	-	-	-	-

Muutused võlakohustustes olid järgmised:

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	2005	2004	2005	2004
Algsaldo	130 932	142 350	8 368	9 098
			0	0
Efektiivse intressimäära arvestusest tulenev võlakirjade ümberarvestus	-241	-234	-15	-15
Laenude tagasimaksud	-18 174	-18 174	-1 162	-1 162
Kapitalirendikohustuste suurenemine	213	13 373	14	855
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 211	-6 383	-205	-408
Lõppsald	109 519	130 932	7 000	8 368

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Pikaajalised pangalaenud on muutuva intressimääraga, mis on seotud EURIBOR'iga. Intressimäärad jäävad vahemikku 2,6%-4,0% Intressimäär muutetakse iga 6 kuu tagant.

16. juunil 2003 emiteeritud fikseeritud intressimäär (3,75%) ja lunastusmaksuga 3500 võlakirja (kokku nimiväärtuses 35 miljonit krooni ehk 2 237 tuhat eurot, ühe võlakirja nimiväärtus on 10 000 krooni ehk 639 eurot) tähtaeg on 3 aastat, lunastamispäevaga 16. juuni 2006.a. Võlakirjade efektiivne intressimäär on

3,03%. Võlakirjadele makstakse intressi üks kord aastas. Alates 11.07.2003 on võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi Võlakirjade nimekirjas.

Laenude tagatiseks on laenu summa ulatuses kogu vallasvara v.a. kommertsandiseaduse §2 lg 3 nimetatud vara ning laenul summas 63 000 tuhat krooni, Eesti riigi garantii.

Lisa 5 Omakapital

	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (<i>tuhandetes kroonides / eurodes</i>)	245 873	245 873	15 714	15 714
Aktsiate arv (<i>tk</i>)	2 458 725	2 458 725	2 458 725	2 458 725
Aktsiate nimiväärtus (<i>kroonides / eurodes</i>)	100	100	6	6
Dividendid (<i>kroonides / eurodes</i>)	15 300 000	11 900 000	977 848	760 547
Dividend aktsia kohta (<i>kroonides / eurodes</i>)	6,22	4,84	0,40	0,31

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 4 287 012.

2006.a on Vabariigi Valitsus teinud otsuse, mille kohaselt peab AS Eesti Post maksma 200 8 000 tuhat krooni (511 tuhat eurot), millega kaasneks tulumaksukohustus 2 421 tuhat krooni (136 tuhat eurot)

2005. aastal on 2004. aasta tulemuste põhjal aktsionärile (Eesti Vabariik) välja makstud dividende summas 15 300 tuhat krooni (978 tuhat eurot) (2004. aastal maksis AS EESTI POST dividende 11 900 tuhat krooni ehk 761 tuhat eurot), millega kaasnes tulumaksukohustus 4 832 tuhat krooni ehk 309 tuhat eurot. (2004.a 4 181 tuhat krooni ehk 267 tuhat eurot).

Lisa 6 Saadud toetused

2005. a on Eesti Vabariigi riigieelarvest saadud sihtfinantseerimine perioodiliste väljaannete kojukande toetuseks maapiirkondades summas 15 000 tuhat krooni (959 tuhat eurot) 2004.a 15 000 krooni (959 tuhat eurot).

A.C.T.I.N koolitusprojekti raames on PostEurop Centrelt saadud 440 tuhat krooni ehk 28 tuhat eurot (2004.a 273 tuhat krooni ehk 17 tuhat eurot). Unex 2005 ja Capers Contract ICT projekti katteks 920 tuhat krooni ehk 59 tuhat eurot (2004.a.nende projektide raames laekumist ei olnud)

2005. aasta II poolaastal on Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine perioodiliste väljaannete kojukande toetuseks maapiirkondades summas 7 500 tuhat krooni ehk 479 tuhat eurot. (2004.a II poolaastal saadi 8 150 tuhat krooni ehk 438 tuhat eurot). Unex 2005 ja Capers Contract ICT projekti katteks PostEurop Centrelt saadud 920 tuhat krooni ehk 59 tuhat eurot (2004.a.nende projektide raames laekumist ei olnud)

Lisa 7 Segmendid

Kontserni esmaseks segmendi vormiks on äritegevuse segment ning teiseseks segmendi vormiks on segmendid geograafilises lõikes.

Äritegevuse segmendid sisaldavad:

- postiteenused – adresseeritud postisaadetiste edastamine saatjalt või teiselt postiteenuse osutajalt saajale või teisele postiteenuse osutajale; hõlmab nii siseriiklikku kui ka välisriiki saadetavate ja välisriigist saabuvate postisaadetiste edastamist;
- logistikateenus – postipakkide, kullerpostiteenuste (ELS, EMS) osutamine ja lunapartiipakkide edastamine;
- finantsvahendus – pensionide ja toetuste väljamaksmine, maksete vastuvõtmine, rahakaartide edastamine, postipangateenused ning kindlustusagendi teenused;
- otseturundusteenused – adressaadita ja aadressiga reklaami edastamine, ajalehtede ja ajakirjade tellimine ja kättetoimetamine;
- muud – tolli- ja laoteenused, e-teenused, jaekaubandus ning muud teenused.

2005

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

(tuhandetes kroonides)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	284 201	160 450	65 335	145 907	93 571	749 462
Müügitulu kokku	284 201	160 450	65 335	145 907	93 571	749 462
Segmendi ärikasum	58 418	39 074	18 463	56 171	60 801	232 925
Jagamata ärikulud						188 070
Ärikasum kokku						44 855
Finantstulud ja -kulud						-988 000
Kasum majandustegevusest						43 867
Tulumaksukulu						4 832
Aruandeaasta kasum						39 036
S.h Emaettevõtte omanike osa kasumist						39 202
Segmendi varad	19 009	12 821	0	16 620	12 895	61 345
Jagamata varad						629 489
Varad kokku						690 834
Segmendi kohustused	1 121	2 139	5 539	23 670	24 938	57 407
Jagamata kohustused						311 552
Kohustused kokku						368 959

(tuhandetes eurodes)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	18 164	10 255	4 176	9 325	5 980	47 899
Müügitulu kokku	18 164	10 255	4 176	9 325	5 980	47 899
Segmendi ärikasum	4 805	2 796	1 228	1 671	3 998	14 498
Jagamata ärikulud						11 631
Ärikasum kokku						2 867
Finantstulud ja -kulud						-63
Kasum majandustegevusest						2 804
Tulumaksukulu						309
Aruandeaasta kasum						2 495
S.h Emaettevõtte omanike osa kasumist						2 505
Segmendi varad	1 215	819	0	1 062	824	3 921
Jagamata varad						40 232
Varad kokku						44 152
Segmendi kohustused	72	137	354	1 513	1 594	3 670
Jagamata kohustused						19 912
Kohustused kokku						23 582

2 004

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

(tuhandetes kroonides)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	260 923	145 534	64 967	128 479	91 760	691 662
Müügitulu kokku	260 923	145 534	64 967	128 479	91 760	691 662
Segmenti ärikasum	71 360	50 114	14 728	44 657	53 790	234 649
Jagamata ärikulud						198 125
Ärikasum kokku						36 524
Finantstulud ja -kulud						-3 267
Kasum majandustegevusest						33 258
Tulumaksukulu						4 181
Aruandeaasta kasum						29 077
S.h Emaettevõtte omanike osa kasumist						29 307
Segmenti varad	27 892	19 958		6 934	14 586	69 369
Jagamata varad						584 570
Varad kokku						653 939
Segmenti kohustused	7 844	0	126 734	18 314	6 730	159 622
Jagamata kohustused						196 196
Kohustused kokku						355 818

(tuhandetes eurodes)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	16 676	9 301	4 152	8 211	5 865	44 205
Müügitulu kokku	16 676	9 301	4 152	8 211	5 865	44 205
Segmenti ärikasum	4 561	3 203	941	2 854	3 438	14 997
Jagamata ärikulud						12 662
Ärikasum kokku						2 334
Finantstulud ja -kulud						-209
Kasum majandustegevusest						2 126
Tulumaksukulu						267
Aruandeaasta kasum						1 858
S.h Emaettevõtte omanike osa kasumist						1 873
Segmenti varad	1 783	1 276	0	443	932	4 434
Jagamata varad						37 361
Varad kokku						41 794
Segmenti kohustused	501	0	8 100	1 170	430	10 202
Jagamata kohustused						12 539
Kohustused kokku						22 741

2005. a II poolaasta

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

(tuhandetes kroonides)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	139 745	87 152	31 256	75 562	56 271	389 984
Müügitulu kokku	139 745	87 152	31 256	75 562	56 271	389 984
Segmendi ärikasum	24 171	17 125	5 590	27 729	38 016	112 629
Jagamata ärikulud						96 828
Ärikasum kokku						15 801

(tuhandetes eurodes)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	8 931	5 570	1 998	4 829	3 596	24 925
Müügitulu kokku	8 931	5 570	1 998	4 829	3 596	24 925
Segmendi ärikasum	1 545	1 094	357	1 772	2 430	7 198
Jagamata ärikulud						6 188
Ärikasum kokku						1 010

2004. a II poolaasta

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

(tuhandetes kroonides)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	130 412	67 075	33 254	62 279	40 413	333 433
Müügitulu kokku	130 412	67 075	33 254	62 279	40 413	333 433
Segmendi ärikasum	37 926	10 566	6 115	29 000	39 072	122 679
Jagamata ärikulud						111 887
Ärikasum kokku						10 792

(tuhandetes eurodes)

(tuhandetes eurodes)

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- postitus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	8 335	4 287	2 125	3 980	2 583	21 310
Müügitulu kokku	8 335	4 287	2 125	3 980	2 583	21 310
Segmendi ärikasum	2 424	675	391	1 853	2 497	7 841
Jagamata ärikulud						7 151
Ärikasum kokku						689

Lisa 8 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindluste ja nende tühistamisega seotud tulusid ning kulusid:

	tuhandetes kroonides		tuhandetes eurodes	
	2005.a	2004.a	2005.a	2004.a
Varude allahindlus	113	255	7	16
Nõuete ja laenude allahindlus	1652	2 501	106	160
Varem kulusse kantud nõuete ja laenude laekumine	58	179	4	11

tuhandetes kroonides

tuhandetes eurodes

	2005.a II poolaasta	2004.a II poolaasta	2005.a II poolaasta	2004.a II poolaasta
Varude allahindlus	113	255	7	16
Nõuete ja laenude allahindlus	1366	1 484	87	95
Varem kulusse kantud nõuete ja laenude laekumine	18	49	1	3

Lisa 9 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	2005	2004	2005	2004
Perioodi puhaskasum (emaettevõttele kuuluv osa) (tuhandetes kroonides / eurodes)	39 202	29 307	2 495	1 858
Aktsiate keskmine arv	2 458 725	2 458 725	2 458 725	2 458 725
Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides / eurodes)	15,94	11,92	1,01	0,76

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	2005.a II poolaasta	2004.a II poolaasta	2005.a II poolaasta	2004.a II poolaasta
Perioodi puhaskasum (emaettevõttele kuuluv osa) (tuhandetes kroonides / eurodes)	15 525	9 250	9	576
Aktsiate keskmine arv	2 458 725	2 458 725	2 458 725	2 458 725
Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides / eurodes)	6,29	3,76	0,40	0,23

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

AS EESTI POST vahearuannde koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Eesti Vabariik);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS EESTI POST on ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tehingud seotud osapooltega

<i>(tuhandetes kroonides)</i> seotud osapool	2005		2004	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Tehingud äriühingutega, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu:				
<i>Kaupade ja teenuste ost ja müük</i>	10 170	1 857	11 190	1 384
<i>Vahendusteenuse osutamisel väljamakstud rahalised vahendid (ost) ja saadud (müük) teenustasud</i>	86 157	15 133	96 767	25 588
Tehingud omanikega (riigiasutuste, -ettevõtete ja riigi osalusega äriühingutega)	61 987	92 267	0	0

Tehingud seotud osapooltega kokku	158 314	109 256	107 957	26 972
--	----------------	----------------	----------------	---------------

Kaupade ja teenuste ost ja müük*(tuhandetes eurodes)*

seotud osapool	2005		2004	
	ostud	müügid	ostud	müügid

Tehingud äriühingutega, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu:

<i>Kaupade ja teenuste ost ja müük</i>	<i>650</i>	<i>119</i>	<i>715</i>	<i>88</i>
<i>Vahendusteenuse osutamisel väljamakstud rahalised vahendid (ost) ja saadud (müük) teenustasud</i>	<i>5 506</i>	<i>967</i>	<i>6 185</i>	<i>1 635</i>

Tehingud omanikega (riigiasutuste, -ettevõtete ja riigi osalusega äriühingutega)

	3 962	5 897	0	0
--	-------	-------	---	---

Tehingud seotud osapooltega kokku

	10 118	6 983	6 900	1 724
--	---------------	--------------	--------------	--------------

(tuhandetes kroonides)

seotud osapool	2005 II poolaasta		2004 II poolaasta	
	ostud	müügid	ostud	müügid

Tehingud äriühingutega, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu:

<i>Kaupade ja teenuste ost ja müük</i>	<i>3 416</i>	<i>473</i>	<i>4 404</i>	<i>888</i>
<i>Vahendusteenuse osutamisel väljamakstud rahalised vahendid (ost) ja saadud (müük) teenustasud</i>	<i>49 415</i>	<i>10 942</i>	<i>46 139</i>	<i>14 080</i>

Tehingud omanikega (riigiasutuste, -ettevõtete ja riigi osalusega äriühingutega)

	38 296	39 256	0	0
--	--------	--------	---	---

Tehingud seotud osapooltega kokku

	91 127	50 671	50 543	14 968
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Kaupade ja teenuste ost ja müük*(tuhandetes eurodes)*

seotud osapool	2005 II poolaasta		2004 II poolaasta	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Tehingud äriühingutega, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu:				
<i>Kaupade ja teenuste ost ja müük</i>	<i>218</i>	<i>30</i>	<i>281</i>	<i>57</i>
<i>Vahendusteenuse osutamisel väljamakstud rahalised vahendid (ost) ja saadud (müük) teenustasud</i>	<i>3 158</i>	<i>699</i>	<i>2 949</i>	<i>900</i>
Tehingud omanikega (riigiasutuste, -ettevõtete ja riigi osalusega äriühingutega)	2 448	2 509	0	0
Tehingud seotud osapooltega kokku	5 824	3 238	3 230	957

Ostu ja müügitehinguid omanikega (riigiasutuste, -ettevõtete ja riigi osalusega äriühingutega) seisuga 2004 II poolaasta ja 31.12.2004. ei ole võimalik välja tuua.

Saldod seotud osapooltega:

seotud osapool	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded			0	0
Äriühingud, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu	1 227	910	78	58
Omanikud (riigiasutused, -ettevõtted ja riigi osalusega äriühingud)	7 728	6 218	494	397
Lühiajalised nõuded seotud osapooltega kokku	8 955	7 128	572	456
Lühiajalised kohustused				
Äriühingud, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu	1 935	1 314	124	84
Omanikud (riigiasutused, -ettevõtted ja riigi osalusega äriühingud)	158 884	149 706	10 155	9 568
Lühiajalised kohustused seotud osapooltega kokku	160 819	151 020	10 278	9 652

Saldodes kajastatud summade maksetähtaeg on 10-14 päeva.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ja ei teki nõuete allahindlusega seotud kulu.

	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	2005	2004	2005	2004
Juhtkonna võtmeisikute lühiajalised hüvitised	5652	5 515	361	327
	2005.a II poolaasta	2004.a II poolaasta	2005.a II poolaasta	2004.a II poolaasta
Juhtkonna võtmeisikute lühiajalised hüvitised	2759	3 112	176	199

Juhtkonna võtmeisikuteks loetakse Eesti Post AS ja tütarettevõtte Eesti Elektronpost AS juhatuse liikmeid.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused

11.05.2001.a. sõlmiti hoonestusõigusleping AS EESTI POST ja AS Merko Ehitus vahel, millega AS EESTI POST andis hoonestusõiguse osale Narva mnt 1, Tallinn asuvale kinnistule AS Merko Ehitus kasuks 99 aastaks koos lepingu pikendamise õigusega sama pikaks perioodiks.

Tulenevalt poolte vahel sõlmitud lepingust on AS-l Merko Ehitus õigus nõuda hoonestusõiguse lõpetamist, kui 8 kuu jooksul lepingu sõlmimisest ei ole kehtestatud kinnistu suhtes detailplaneeringut. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on nimetatud detailplaneering kehtestatud.

Tingimuslikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.