



AS EESTI POST

2003.a konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeperioodi algus: 01.01.2003
Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Juhatuse kinnitus 2003.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Bilanss.....	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	18
Lisa 1 Raha ja pangakontod	18
Lisa 2 Aktsiainvesteeringud	18
Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed	19
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 7 Põhivara.....	20
Lisa 8 Kapitalirent.....	20
Lisa 9 Kasutusrent.....	21
Lisa 10 Võlakohustused.....	22
Lisa 11 Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad.....	23
Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised võlad.....	23
Lisa 13 Omakapital	23
Lisa 14 Segmendid	24
Lisa 15 Saadud toetused	26
Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud	26
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	26
Lisa 18 Muud tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	27
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 21 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta	27
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	29
Lisa 24 Finantsriskide juhtimise eesmärgid ja põhimõtted.....	30
Lisa 25 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus.....	30
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	32

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS EESTI POST on riigile kuuluv äriühing. AS-i EESTI POST peamiseks tegevusalaks on posti- ja sideteenuste osutamine.

Eesti Post kontserni kuuluvad emaettevõttena AS EESTI POST ning Eestis asuv tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost. AS EESTI POST osalus tütarettevõttes moodustas 31.12.2003 seisuga 50.86% (31.12.2002 seisuga 50.86%).

Kontserni töötajate keskmine arv 2003.a oli 4092 (2002.a oli 4165).

Alates 11.07.2003.a. on AS EESTI POST võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi võlakirjade nimekirjas.

Juriidiline aadress:	Pallasti 28 10001 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10328799
Telefon:	37 257 257
Faks:	37 257 201
E-mail:	ep@post.ee

TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Post konsolideeritud aruanded kajastavad AS-i Eesti Post (emaettevõtte) ja AS-i Eesti Elektronpost (tütarettevõtte, AS Eesti Post osalus 50,86 %) majandustulemusi.

Üldnäitajad

AS Eesti Post on 100 %-liselt riigile kuuluv äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on postiteenuse osutamine. AS Eesti Elektronpost osutab klientidele massprintimis-ja otsepostitusmaterjalide töötlemise teenust.

AS-i Eesti Post bilansimaht moodustas 2003. aasta lõpu seisuga 668,5 miljonit krooni (2002.a. 585,8 miljonit krooni), kasvades aastases perioodis 14,1 % võrra. Ettevõtte ärikasum oli 2003. aastal 30,4 miljonit võrrelduna 2002. aasta 38,5 miljoni krooniga. Puhaskasumi maht langes 2002. aasta 34,0 miljonilt kroonilt 23,8 miljonile kroonile.

2003. aastal maksis AS Eesti Post omanikutulu dividendidena välja kogusummas 11,1 miljonit krooni.

AS-i Eesti Post keskmine töötajate arv 2003. aastal mõnevõrra vähenes, langedes 2002. aasta 4 165 inimeselt 4 082 inimeseni (langus -2,0 %).

2003. aastal võeti edastamiseks vastu 219,8 miljonit saadetist võrrelduna 2002. aasta 189,0 miljoni saadetisega. Juurdekasv moodustas 16,3 %, tõus tugines eelkõige reklaamikande mahtude suurenemisel.

AS-i Eesti Post teenindusvõrk koosnes 2003. aasta lõpu seisuga 548 teeninduspunkti (postkontorid ja postipunktid), 2003. aasta jooksul avati viis ja suleti samuti viis teeninduspunkti. AS-i Eesti Post poolt teenindatavate kirjastuste koguarv oli 2003. aasta lõpu seisuga 599,4 tuhat ühikut.

Postiveo kilometraaži kogumaht moodustas 2003. aastal 16,1 miljonit kilomeetrit võrrelduna 2002. aasta 16,6 miljoni kilomeetriga (vähenemine 3,1 %). Sealjuures oli sisseostetud postiveo maht 2003. aastal 7,7 miljonit kilomeetrit ning AS-i Eesti Post oma transpordiga teostatud postivedu 8,4 miljonit kilomeetrit. 2002. aastal olid vastavad näitajad 7,4 miljonit ning 9,2 miljonit kilomeetrit. Seega on varasema aastaga võrreldes oluliselt suurenenud sisseostetud postiveoteenuse osakaal kogu postiveo kilometraažis, tõustes 2002. aasta 44,6 %-lt 2003. aasta 47,8 %-le.

Tegevuskeskkond, konkurents

Konkurents postiteenuste turul 2003. aastal tihenes, seda eelkõige kullerteenuse ning reklaami- ja perioodika kande osas. 2003. aasta lõpu seisuga oli Sideameti poolt väljastatud tegevuslubasid postiteenuste osutamiseks kokku 24 ettevõttele-ettevõtjale, sealjuures 2003. aastal lisandus 9 tegevusluba. Universaalteenuse osutamiseks on senini väljastatud vaid üks tegevusluba, AS-ile Eesti Post. Kuller- või otsepostitusteenuste, mille osutamiseks on vastavad load olemas 24 ettevõttel-ettevõtjal (sh. AS-il Eesti Post), osas konkureerib AS Eesti Post võrdsetel alustel kõikide teenusepakkujatega.

Tulenevalt praegu kehtiva Postiseaduse erinevatest tõlgendamisvõimalustest on aga sisuliselt konkurentsile allutatud kõik AS-i Eesti Posti poolt pakutavad teenused. Postiteenuse turu reguleerimiseks loodud ja 2002. aastast kehtima hakanud Postiseadus on praeguseks hetkeks nii riigi kui ka turuosaliste hinnangul juba vananenud, mistõttu on valmimas Postiseaduse uus versioon, mille vastuvõtt Riigikogu poolt peaks toimuma käesoleva aasta I poolel. Uuel postiseaduselt ootab AS Eesti Post eelkõige turgu korrastavat mõju, mis võimaldaks paremini suunata nii näiteks ettevõtte investeeringuid kui ka müügitegevusi-kulutusi, aidates seeläbi suurendada ettevõtte tegutsemiseefektiivsust.

Oluliselt saab AS-i Eesti Post lähiaastate tegevusi ja ka tulemusi mõjutama Euroopa Liidu postidirektiivi, mis avab postiteenuste turu täielikult konkurentsile, rakendumine 2007. aastast.

Olulisemad tegevusvaldkonnad 2003. ja 2004. aastatel

Et olla ka üha tiheneva konkurentsi tingimustest riigi parim postiettevõtte (seda nii teeninduse kui majandustulemuste osas) käivitati AS-is Eesti Post 2003. aastal rida olulisi tegevusi, mis on ühest küljest suunatud kulude kokkuhoiule, teisalt aga tulude mahu suurendamisele.

Kulude kokkuhoiu ja tegevuse efektiivsuse tõstmise osas saab lähiaastatel olulisimaks märksõnaks uute tehnoloogiate ja tehniliste võimaluste parem ärakasutamine ning sellega kaasnev tegevuste tsentraliseerimine. Kui praeguse seisuga on postitöötlemisest kuni majandusarvestuseni veel suhteliselt suur osa inimtööl ja mitmesuguste tegevuste dubleerimisel, siis uute tehnoloogiate kasutuselevõtuga peaks olema võimalik märgatavalt vähendada survet AS-i Eesti Post suurimale kulureale s.o. tööjõukulule.

Ühe ettevalmistava osana uute tehnoloogiate kasutuselevõtt teostati AS-is Eesti Post 2003. aastal IT audit, mille järeldele tuginedes on võimalik suunata investeeringuid olulistesse ja majanduslikult realselt efektiivsetesse valdkondadesse. IT audit oli 2003. aastal suurimaks uurimis- ja arendustegevuse projektiks.

Tagamaks ettevõtte finantsseisundi ning tegevusmahtude kohta käiva info läbipaistvus ning kättesaadavus astuti 2003. aastal olulisi samme uue majandustarkvara hankimiseks. Lisaks finantsinfo läbipaistvuse suurendamisele annab uue majandustarkvara kasutuselevõtt võimaluse üle minna tsentraliseeritud raamatupidamisele, mis tähendab ka üsna tuntuvat majanduslikku efekti. Uue majandustarkvara juurutamine algab 2004. aastal.

Postitöötlemise osas saab suurimat mõju avaldavaks ümberkorralduseks olema postitöötlemise tsentraliseerimine, mis võimaldab märgatavat kokkuhoiu peapostkontorite tasandil.

Tulude suurendamisele suunatud tegevustest tuleb nimetada müügiüksuste, millede esmasteks ülesanneteks on suurkliendihaldus, müügitoetus ning tootearendus, sisulist käivitumist 2003. aastal.

Teiseks oluliseks momendiks antud tegevussuunal on üha suurema tähelepanu pööramine klienditeenindusele ja kandekvaliteedile.

Ettevõttesisesel küsitluse alusel on klientide hinnang AS-ile Eesti Post hea, erakliendid hindasid AS-i Eesti Post usaldusväärsust 5-palli süsteemis hindegas 4,8, äriklientidel puhul oli vastav näitaja 4,4. Arvestades eeltoodud hinnangute mõningast erinevust kliendigruppide lõikes ning muid sarnasesisulisi näitajaid on ettevõtte jaoks lähitulevikus prioriteetseks suunaks koostöö juriidilisest isikutest klientidega.

Saamaks pidevalt objektiivset teavet kandekvaliteedi kohta ühines AS Eesti Post 2002. aasta lõpus Ülemaailmse Postiliidu (UPU) pidevtesti programmiga. Tänu laekunud informatsioonile on saanud võimalikuks rahvusvaheliste saadetiste edastamise kiiruse parandamine.

Eestisesese kande korraldamise osas on AS-i Eesti Post üheks peaülesandeks 2004. aastal tagada, et 99 % kanderiingidest lõpetaks oma kande kell 16.00. 2003. aasta lõpu seisuga on vastav näitaja 91 %. 2003. aasta detsembris koosnes AS-i Eesti Post postikande võrgustik kokku 1 260 kanderiingist.

Oluliseks teguriks töö kvaliteedi parandamisel peab AS Eesti Post ka töötajate koolitust. Mahtude suurenemise tõttu korraldati 2003. aastal esmakordselt koolitaja leidmiseks riigihange. Suurimaks partneriks koolituse osas oli 2003. aastal Tallinna Tehnikaülikool, kellega koostöös said koolitust kokku 1,2 tuhat AS-i Eesti Post töötajat.

Juhatus ja nõukogu

2003. aasta toimusid olulised muudatused nõukogu ja juhatuse koosseisudes, sealjuures vahetusid nii AS-i Eesti Post nõukogu kui ka juhatuse esimees. Samuti vahetus tütarettevõtte AS-i Eesti Elektronpost ainus juhatuse liige.

AS-i Eesti Post juhatuse oli 2003. aasta lõpu seisuga kolmeliikmeline. AS-i Eesti Elektronpost juhatuse oli 2003. aastal 1 liikmeline.

6 liikmelise nõukogu töötasude maht moodustas 2003. aastal 572 tuhat krooni, 3-liikmelise juhatuse tasu 2 708 tuhat krooni, millest 353 tuhat krooni oli eelmise juhatuse esimehe lahkumishüvitus. AS-is Eesti Elektronpost moodustasid juhatuse tööjõukulud 2003. aastal 385 tuhat krooni.

Bilansipäevajärgsed olulisemad sündmused

Alates 2004. aasta 1. veebruarist on AS-i Eesti Post juhatuse neljaliikmeline.

2004. aasta jaanuaris müüs AS Eesti Post oma 9,6 % -lise osaluse (1 375 aktsiat) AS-is Vaba Maa.

Majandustulemused**Bilanss**

AS-i Eesti Post bilansimaht moodustas 2003. aasta lõpu seisuga 668,5 miljonit krooni, kasvades aastaga 14,1 %. Juurdekasvu taga on eelkõige võõrkapitali suhteliselt järsk tõus, mille maht kasvas aastaga 22,3 %. Omakapital suurenes 2003. aastal vaid aruande aasta kasumi arvelt, tõustes 2002. aasta lõpu 265,8 miljonilt kroonilt 278,5 miljoni kroonini (juurdekasv 4,8 %). Omakapitali osas oli 2003. aastal olulisimaks muudatuseks aktsiakapitali suurendamine möödunud perioodide jaotamata kasumi arvelt. AS-i Eesti Post aktsiakapital tõusis 107,2 miljonilt kroonilt 245,9 miljonile kroonile.

Tulenevalt võõrkapitali märgatavalt kiiremast kasvust on muutunud ka bilansi struktuur. Kui 2002. aasta lõpu seisuga oli omakapitali osakaal 45,4 %, siis 2003. aasta lõpus on vastav näitaja langenud 41,7 %-ni.

Võõrkapitali osakaal tõusu taga on nii muutunud finantseerimispõhimõtted, kui ka ühe konkreetse suurkliendi – Sotsiaalkindlustusameti – poolt tehtud pensionite ettemaksu jäägi märgatav suurenemine.

Finantseerimispõhimõtete muutust kajastab ettevõtte võlakohustuste kogusumma (s.o. lühiajaline + pikaajaline võlakohustus) suurenemine 16,0 % võrra 142,4 miljoni kroonini. Ühe võõrvahendite kaasamise allikana on AS Eesti Post 2003.aastal kasutanud ka võlakirjade emissiooni. 2003. aasta juunis emiteeris AS Eesti Post 35 miljoni krooni ulatuses Tallinna väärtpapieribörsil noteeritud kolmeaastaseid võlakirju intressimääraga 3,03 % aasta baasil. Investorite usaldust ettevõtte suhtes kinnitab asjaolu, et emissioon märgiti 4,3 kordselt üle.

Varade osas on olulisimaks muutuseks rahajäägi hüppeline tõus. Kui 2002. aastal oli vastav näitaja 121,3 miljonit krooni, siis 2003. aasta lõpu seisuga oli see juba 206,7 miljonit krooni (juurdekasv 85,5 miljonit krooni). Selle järsu muutuse taga on paljuski eelpoolmainitud Sotsiaalkindlustusameti poolt tehtud pensionite ettemaksu jäägi suurenemine.

Põhivara maht on aastases perioodis veidi vähenenud, langes 2002. aasta 374,2 miljonilt kroonilt 358,5 miljoni kroonini. Põhivarade osakaal moodustas 2003. aasta lõpu seisuga 53,6 % varade kogumahust võrrelduna eelmise perioodi 63,9 %-ga. Vaatamata põhivarade osakaalu märgatavale langusele on vastav näitaja teenindusettevõtte kohta jätkuvalt suhteliselt kõrge. Viimane on tingitud eelkõige universaalse postiteenuse osutamiseks vajaliku, tervet vabariiki katva, teenindusvõrgu (s.o. hooned ja maa) olemasolust. Maa ja ehitiste jääkmaksumus moodustas 2003.a. lõpul 294,7 miljonit krooni, vähenedes eelneva perioodiga võrreldes 1,9 miljonit krooni ehk 0,6 % võrra.

Rahaliselt enim investeeris AS Eesti Post 2003. aastal aga transporti, investeringud sinna moodustasid kokku 26,1 miljonit krooni.

Ettevõtte likviidsusnäitajad on 2002. aastaga võrreldes paranenud. Ettevõtte käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused) on tõusnud 5,8 miljonilt kroonilt 44,3 miljoni kroonini. Likviidsuskordaja (käibevara – laojääk / lühiajalised kohustused) moodustab 1,11 võrrelduna eelmise perioodi näitajaga 0,96.

Ettevõtte omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / omakapital) moodustas 2002. aastal 12,8 % võrrelduna 2003. aasta 8,5 %, varade tootlus ROA (puhaskasum / koguvarad) on aga 2002. aasta 5,8 %-lt langenud 3,6 %-ni 2003.a.

Kasum

AS-i Eesti Post puhaskasum moodustas 2003. aastal 23,8 miljonit krooni võrrelduna 2002. aasta 34,0 miljoni krooniga. Kasumi kahanemine tuleneb kulude mõnevõrra kiiremast kasvust tuludega võrreldes. Kui ärikulude kogumaht suurenes 2002. aastaga võrreldes 5,9 %, siis tulude vastav näitaja oli 4,3 %.

Kulude kiirem kasvutempo on tingitud mitmetest teguritest, millede hulgas olulisemateks on sisseostetud postiveoteenusega seotud kulude tõus ning ettevõtte juhtimis- ja müügitegevuse ümberkorraldamine sh. peakontori personali kompetentsi tugevdamine.

Lisaks sellele vähendas seoses tulumaksuseaduse muudatusega 2003. aasta puhaskasumit dividendide väljamaksmisega seotud 3,9 miljoni kroonine ettevõtte tulumaksukulu (2002. aastal dividendide tulumaksukulu puudus).

Mõnevõrra suurenes 2003. aastal ka tütaretevõtte kahjum, kasvades 1,1 miljonilt kroonilt 1,6 miljoni kroonini.

Tulud

Ehkki saadetiste tükiarvud tegid 2003. aastal läbi suhteliselt kiire kasvu, ei ole tulude kogumaht suurenenud samas tempos. Selline areng tuleneb asjaolust, et tükiarvude kasvu peamiseks mootoriks oli aadressita reklaami kanne, mis on aga üheks kõige odavamaks AS-i Eesti Post poolt pakutavaks teenuseks. Aadressita reklaami kogumaht moodustas 2003. aastal 95,0 miljonit ühikut ehk 43,2 % kogu saadetiste arvust. Kuna keskmine tulu aadressita reklaami ühiku kohta 2003. aasta langes, suurenesid aadressita reklaami tulud, vaatamata tükiarvude ~ 20 miljonilisele ehk 28,6 % kasvule, vaid 1,6 miljoni krooni ehk 7,7 % võrra.

Tulude mahu dünaamikat iseloomustavad stabiilsus või kerge langus traditsiooniliste AS-i Eesti Post poolt pakutavate teenuste osas (kirjad, pakid, perioodika kanne, pensionide-toetuste väljamaks, maksete vastuvõtt) ning suhteliselt kiire tõus uute teenuste vallas (eelkõige ELS, reklaami kanne, postipank).

AS-i Eesti Post teenuste hindades 2003. aastal olulisi muudatusi ei toimunud, mõningad muudatused olid seotud kirikorrespondentsi soodustuste ülemmäära alandamisega ning reklaamikande hindade langusega.

Alates 2003. aastast kasutab AS Eesti Post turupõhist tulujaotust, mille alusel jagunevad tulud viie ärisegmendi vahel: postiteenused (kirjad, täht ja väärtisaadetised), ekspressteenused (postipakid, lunapartiipakid, ELS), otseturundusteenused (reklaami ja perioodika kanne), finantsvahendus (pensionide-toetuste väljamaks, maksete vastuvõtt, rahakaardid, postipank) ning muud teenused (jaekaubandus, ruumide rent).

Postiteenuste maht, mis moodustas 2003. aastal 37,7 % AS Eesti Posti ärituludest, püsis eelneva perioodiga võrreldes sisuliselt muutumatuna, moodustades 246,6 miljonit krooni võrrelduna 2002. aasta 247,8 miljoni krooniga.

Otseturundusteenuste maht 2002. aastaga võrreldes veidi suurenes, kasvades 124,2 miljonilt kroonilt 127,3 miljoni kroonini (juurdekasv 2,5 %). Kasv oli tingitud aadressiga ning aadressita reklaami kandetulude suurenemisest (vastavalt 4,9 % ja 7,7 %), perioodika kande maht jäi eelmise perioodiga võrreldes muutumatuks. Reklaami kandest saadud tulu suurenemise taga oli eelkõige turu kogumahu kasv, mõnevõrra mõjutasid tulemusi ka 2003. aastal toimunud Riigikogu valimised ning Euroopa Liiduga liitumise küsimuses läbi viidud referendum.

Viimasel paaril aastal on AS Eesti Post pööranud logistikateenustele, eelkõige ELS teenusele, väga suurt tähelepanu. Selle tulemusena on antud teenustegrupp tõusnud nüüdseks tähtsuselt kolmandaks, moodustades 16,8 % AS Eesti Post ärituludest. Arvestades teenuse potentsiaali tõuseb logistikateenus 2004. aastal tõenäoliselt AS-i Eesti Posti jaoks tähtsuselt teiseks tululiigiks. Logistikateenuse segmendi tulude kogukasv moodustas 2003. aastal 22,0 %, sealjuures oli ELS Ekspressteenuste juurdekasvuks koguni 41,0 %. Postipakkide ja lunapartiipakkide osas toimus 1,2 %-line langus.

Suurim langus toimus finantsteenuste segmendis, kus tulude kogumaht langes 76,7 miljoni kroonini. Languse taga oli turuosa mõningane kaotus pankade elektroonilistele kanalitele (makse vastuvõtt, pensionide väljamaks). Teiseks oluliseks momendiks oli Sotsiaalkindlustusameti poolt juba varasematel aastatel alustatud ning 2003. aastal lõpule viidud muudatused pensionide ja toetuste väljamaksmise korras, mille tulemusena väljamakstud pensionide-toetuste koguarv langes märgatavalt. Eelnevast tulenevalt peaks antud teenuseliikide osas ka järgnevatel aastatel püsima üsna selge langustrend.

Ühekordsete tulude kogumaht moodustas 2003. aastal 6,8 miljonit krooni. Sellest 3,0 miljonit krooni tulenes nõuetest pankrotistunud Maapanga vastu, 3,5 miljoni kroonine tulu oli seotud Ühis pangas arestitud deposiitide vabastamisega ning 0,3 miljonit krooni täiendavat tulu tulenes AS-i Vaba Maa aktsiate ümberhindamisest nende turuväärtusele.

Kulud

Kulude puhul määrab AS-i Eesti Post jaoks väga palju tööjõukulude osas toimuv, kuna tööjõukulude osakaal ärikuludest moodustas 2003. aastal 60,2 %. 2003. aastal moodustas tööjõukulude kogumaht 376,7 miljonit krooni, kasvades aastaga 4,4 %. Vaatamata suhteliselt suurele survele tööjõukulude suurendamiseks suutis AS Eesti Post tänu töötajate arvu mõningasele vähenemisele ning ettevõttesisesel tasustamissüsteemide korrigeerimisega hoida antud kululiigi kasvu suhteliselt madalal. Plaanide kohaselt ei toimu tööjõukulude juurdekasvu kiirenemist ka 2004. aastal, tööjõukulu töötaja kohta saab suureneda eelkõige sisemiste ressursside ja töö efektiivistumise kaudu.

Teise suure kuludegrupi s.o. "Kaubad, toore, materjal ja teenused" juurdekasv on olnud üsnagi kiire (11,7 %), kasvades 93,7 miljonilt kroonilt 104,7 miljoni kroonini. Peamised kulutusi suurendavad asjaolud olid 2003. aastal kaubamüügi mahu kasv, mis põhjustas ka müügiks mõeldud kaupade soetuskulu tõusu, ning teenusena sisseostetud postiveo mahu suurenemine. Kulutused sisseostetud postiveole moodustasid 2003. aastal 30,1 miljonit krooni võrrelduna 2002. aasta 24,7 miljoni krooniga, juurdekasv 5,4 miljonit krooni ehk 22,0 %. Samas on oluline märkida, et sisseostetud postiveo kulude teiseks ja ettevõtte jaoks positiivseks pooleks on ettevõtte enda transpordikulude kokkuhoid (AS-i Eesti Post enda transpordi postiveo kilometraaž langes eelmise perioodiga võrreldes 9,0 % võrra) ning vähenenud surve tööjõukuludele (töötajate arvu langus on paljuski seotud jalgsi kannet teostavate kirjakandjate arvu vähenemisega).

Muude tegevuskulude suurenemine on seotud müügitgevuse aktiveerimisega 2003. aastal, enim tõusid kulutused reklaamile ning tööriistele. Reklaamikulutuste kõrval suurendas AS Eesti Post märgatavalt kulutusi ühtsele vormiriietusele, kuna klienditeenindajad sh. kullerid ja kirjakandjad on ühed olulisemad AS-i Eesti Post teenuste tutvustajad.

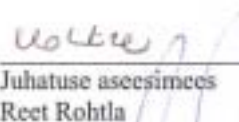
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus 2003.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 30 toodud AS-i EESTI POST 2003. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS EESTI POST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatusesimees
Peeter Raudsipp


Juhatusesimees
Reet Rohtla


Juhatusliige
Kalle Tärn

Tallinn, 27. veebruar 2004

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed/initials <u>RE</u> Kuupäev/date <u>01/03/2004</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	206 749	121 294
Aktsiad	2	1 600	0
Nõuded ja ettemaksed	3	85 929	75 553
Varud	4	15 660	14 736
KÄIBEVARA KOKKU		309 938	211 584
Põhivara			
Aktsiad ja väärtpaberid	2	0	1 375
Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed	5	1 158	6 114
Kinnisvarainvesteeringud	6	11 240	11 963
Materiaalne põhivara	7	339 867	347 404
Immateriaalne põhivara	7	6 252	7 379
PÕHIVARA KOKKU		358 517	374 234
VARAD KOKKU		668 455	585 818
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	22 071	16 104
Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad	11	143 939	79 306
Võlad hankijatele ja muud võlad	12	99 622	109 825
Lühiajalised eraldised	15	0	585
Lühiajalised kohustused kokku		265 632	205 820
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	120 284	106 665
Saadud rendi ettemaksed	12	1 595	4 302
Pikaajalised kohustused kokku		121 880	110 967
KOHUSTUSED KOKKU		387 512	316 787
VÄHEMUSOSALUS		2 447	3 244
Omakapital			
Aktsiakapital		245 873	107 175
Reservid		8 811	7 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3	117 471
Aruandeaasta kasum		23 809	34 031
OMAKAPITAL KOKKU	13	278 496	265 787
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		668 455	585 818

Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	14	621 558	599 876
Saadud toetused	15	17 122	15 000
Muud äritulud	16	17 411	14 271
Äritulud kokku		656 090	629 147
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	104 742	93 739
Muud tegevuskulud	18	98 245	89 678
Tööjõu kulud	19	376 709	360 808
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	43 775	42 887
Muud ärikulud	16	2 224	3 491
Ärikulud kokku		625 695	590 604
Ärikasum		30 396	38 543
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 944	2 081
Intressikulud		-5 331	-6 552
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-133	-383
Muud finantstulud ja -kulud		-188	-206
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		225	0
Finantstulud ja -kulud kokku	20	-3 483	-5 060
Kasum majandustegevusest		26 913	33 483
Tulumaksukulu	13	3 900	0
Kasum enne vähemusosalust		23 013	33 483
Vähemusosalus		797	548
Aruandeperioodi puhaskasum		23 809	34 031
Tava puhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	21	13.44	31.75
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	21	13.44	31.75

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		30 396	38 543
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	43 775	42 887
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest		-255	-378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 391	-929
Varude muutus		-924	489
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 851	-4 314
Makstud intressid		-5 290	-6 980
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-3 900	0
Rahavood äritegevusest kokku		109 262	69 318
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus	6,7	-34 279	-36 256
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük	6,7	263	427
Saadud intressid		1 950	2 030
Saadud dividendid		46	50
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-32 020	-33 749
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud võlakirjade eest	10	35 669	0
Laenude tagasimaksed		-7 681	-7 681
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 543	-11 346
Makstud dividendid	13	-11 100	-19 109
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		8 346	-38 136
Kokku rahavood		85 588	-2 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		121 294	123 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus		85 588	-2 184
Valuutakursside muutuste mõju		-133	-383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		206 749	121 294

Omakapitali muutuste aruanne*tuhandetes kroonides*

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001 saldo Eesti hea raamatupidamistava järgi	107 175	5 753	137 814	250 742
IFRS-i rakendamise mõju	0	0	0	0
31.12.2001 saldo IFRS-i järgi	107 175	5 753	137 814	250 742
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 356	-1 356	0
Makstud dividendid	0	0	-18 986	-18 986
2002.a puhaskasum	0	0	34 031	34 031
31.12.2002	107 175	7 110	151 502	265 787
31.12.2002	107 175	7 110	151 502	265 787
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 702	-1 702	0
Aktsiakapitali suurendamine	138 697	0	-138 697	0
Makstud dividendid	0	0	-11 100	-11 100
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23 809	23 809
31.12.2003	245 873	8 811	23 812	278 496

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 13.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i EESTI POST 2003.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). Käesolev aruanne on esimene AS EESTI POST raamatupidamisaruanne, mis on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega. Aruande koostamisel on rakendatud ennetähtaegselt standardit IFRS 1 "IFRS esmakordne rakendamine" ("First-time Adoption of IFRS").

Kuni 31.12.2002 koostatud AS EESTI POST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanded olid koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava erineb teatud määral rahvusvahelistest finantsaruandluse standardidest. AS EESTI POST puhul ei mõjutanud IFRS'i esmakordne rakendamine varade ja kohustuste kajastamist ja hindamist, mistõttu ei avalda IFRS'le üleminek mõju ettevõtte omakapitalile ja kasumile. Samas muudeti seoses IFRS'le üleminekuga aastaaruande esitusviisi ja avalikustatavat informatsiooni. Olulisim erinevus AS EESTI POST Eesti raamatupidamise ja IFRS'ist lähtuvalt koostatud aruannete vahel on seotud kinnisvarainvesteeringute kajastamisega. Eesti hea tava kohaselt koostatud aruannetes olid kõik kinnisvaraobjektid kajastatud materiaalse põhivarana. IFRS aruandes on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, klassifitseeritud ümber eraldi kirjel kui kinnisvarainvesteeringud (vaata lisa 6). Kuna AS EESTI POST rakendab kinnisvarainvesteeringute arvestusel IFRS'i aruannetes soetusmaksumuse meetodit, ei avaldanud ümberklassifitseerimine mõju ettevõtte omakapitalile ega kasumile. Aastaaruandes esitatud 2002.a võrdlusandmeid on eeltoodust lähtuvalt korrigeeritud.

AS EESTI POST aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevas arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

AS EESTI POST arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Tütarettevõtjateks loetakse selliseid ettevõtteid, milles AS EESTI POST omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Konsolideeritud finantsaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2003.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS EESTI POST (emettevõtja) ja Eestis asuva tütarettevõtja AS Eesti Elektronpost finantsnäitajad (AS Eesti Posti osalus nii 31.12.2003 kui 31.12.2002 seisuga 50.86%).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

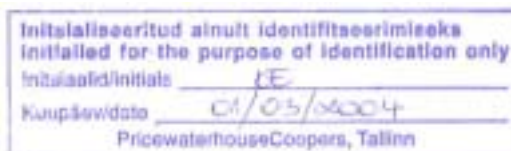
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse tekkimisel perioodi puhaskasumis või -kahjumis. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning võlainstrumente, mida hoitakse lunastustähtajani, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete (näiteks nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summa nüüdisväärtusele.



Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, valmistamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende praegusesse asukohta ja seisukorda. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 6% aastas.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

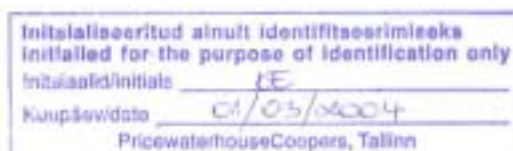
Ehitised ja rajatised	6%
Masinad ja seadmed	20%
Arvutid ja arvutisüsteemid	40%
Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad lähtuvad vara kasulikust elueast. Ettevõttes praegu kasutusel olevatele immateriaalsetele põhivaradele rakendatakse amortisatsioonimäära 40%.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

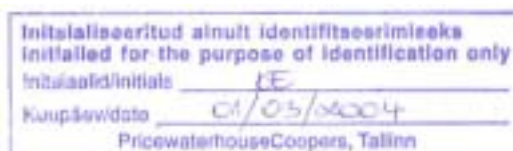
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud vahearuande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Segmendid

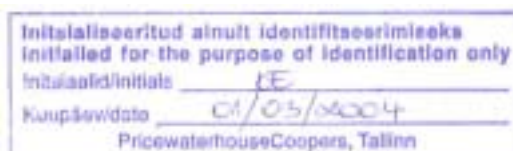
Äritegevuse segment on ettevõtte eristatav majandustegevuse osa, mis hõlmab sarnaseid tooteid/teenuseid või omavahel seotud toodete/teenuste gruppi ning mille riskid ja tootlus erinevad teiste äritegevuse segmentide omast. Geograafiline segment on ettevõtte eristatav majandustegevuse osa, mis tegeleb toodete/teenuste pakkumisega teatud majanduskeskkonnas, mille riskid ja tootlus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevatest ettevõtte osadest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Rahavoogude aruanne

AS EESTI POST rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Sularaha	30 402	33 036
Pangakontod	171 345	88 250
Raha teel	5 001	8
Raha ja pangakontod kokku	206 749	121 294
Pangakontodel hoitava raha keskmine intressimäär	1.8%	1.8%

Lisa 2 Aktsiainvesteeringud

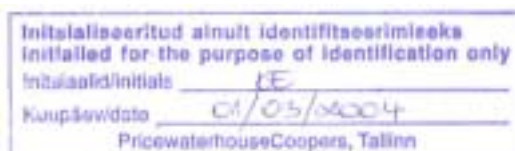
	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Lühiajalised aktsiainvesteeringud		
Saldo aasta alguses	0	0
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest finantsinvesteeringutest	1 375	0
Ümberhindlus õiglase väärtuse muutusest	225	0
Saldo aasta lõpus	1 600	0

Aktsiainvesteering koosneb osalusest AS'is Vaba Maa. Seisuga 31.12.2002 olid aktsiad kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Aktsiad on peale bilansipäeva müüdud hinnaga 1 600 tuhat krooni.

Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Ostjate tasumata summad	55 849	50 097
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-368	-877
Nõuded ostjate vastu kokku	55 481	49 220
Nõuded välisriikide postiorganisatsioonide vastu	19 986	22 006
Muud lühiajalised nõuded	9 027	2 723
Intressinõuded	11	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	89
Tulevaste perioodide kulud	1 410	1 509
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	85 929	75 553

Aruandeaastal hinnati nõudeid alla summas 368 tuhat krooni (2002: 877 tuhat krooni). Eelmistel perioodidel alla hinnatud nõudeid ja laene laekus aruandeperioodil kokku summas 756 tuhat krooni (2002: 151 tuhat krooni).



Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Tooraine ja materjal	3 474	3 880
Lõpetamata toodang	199	17
Valmistoodang	2 827	2 605
Müügiks ostetud kaubad	8 976	7 987
Ettemaksed tarnijatele	184	247
Varud kokku	15 660	14 736

Kõik ettevõtte varud on kajastatud soetusmaksumuses. Olulisi varude allahindlusi aruandeperioodil ei ole teostatud.

Lisa 5 Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Pikaajalised nõuded	0	4 932
<i>s.h tagasimaksetähtajaga 1-5 aasta jooksul</i>	0	4 932
Pikaajalised rendi ettemaksed	1 158	1 183

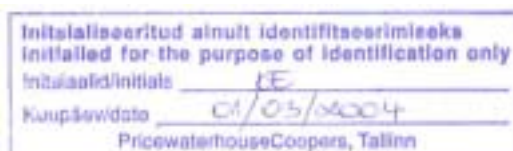
Pikaajaline nõue summas 4 932 tuhat krooni seisuga 31.12.2002 tuleneb tehingust AS'ga Merko Ehitus (vaata lisa 23). Seisuga 31.12.2003 on nõue klassifitseeritud lühiajaliseks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2002	14 404	
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-2 442	
Jääkmaksumus 31.12.2002	11 963	
Arvestatud kulum	-722	
Soetusmaksumus 31.12.2003	14 404	
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-3 164	
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 240	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	2 126	2 067
Kinnisvarainvesteeringu renditulu genereerimiseks tehtud otsesed ärikulud, s.h remont ja hooldus	589	918

Eesti hea tava kohaselt koostatud aruannetes olid kõik kinnisvaraobjektid kajastatud materiaalse põhivarana, sõltumata nende kasutuseesmärgist. IFRS albilansis seisuga 1.1.2002 klassifitseeriti kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ümber kinnisvarainvesteeringuteks. Seisuga 1.1.2002 ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkväärtus oli 3 497 tuhat krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus oluliselt nende varade bilansilisest jääkväärtusest.



Lisa 7 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	378 749	116 233	26 304	1 212	275	522 772
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-82 073	-75 148	-18 148	0	0	-175 369
Jääkmaksumus 31.12.2002	296 676	41 086	8 156	1 212	275	347 404
Soetamine	13 650	14 037	1 049	3 490	241	32 467
Ümberklassifitseerimine	4 733	0	0	-4 702	-31	0
Müük	0	-104	0	0	0	-104
Arvestatud kulum	-20 288	-16 340	-3 272	0	0	-39 901
Soetusmaksumus 31.12.2003	397 119	128 743	27 073	0	485	553 421
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-102 349	-90 064	-21 140	0	0	-213 554
Jääkmaksumus 31.12.2003	294 770	38 679	5 933	0	485	339 867

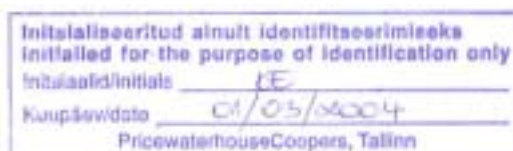
Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid ja muu immate- riaalne põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	5 457	3 547	9 004
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-1 624	0	-1 624
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 832	3 547	7 379
Soetamine	1 900	125	2 025
Ümberklassifitseerimine	3 459	-3 459	0
Arvestatud kulum	-3 152	0	-3 152
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 815	213	11 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-4 776	0	-4 776
Jääkmaksumus 31.12.2003	6 039	213	6 252

Lisa 8 Kapitalirent

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumuses	10 344	24 865

Kapitalirendi tingimustel on rendile võetud sõiduaudod ja arvutustehnika.



Kapitalirendi kohustus:

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Rendimaksete miinimumsumma	3 978	12 776
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>3 971</i>	<i>8 881</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>8</i>	<i>3 894</i>
Tulevaste perioodide intressikulu	-86	-554
Rendimaksete nüüdismäärtus	<u>3 892</u>	<u>12 222</u>
Rendimaksete nüüdismäärtus (lisa 10)	3 892	12 222
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>3 885</i>	<i>8 417</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>8</i>	<i>3 805</i>
Keskmine intressimäär	5.8%	6.2%

Lisa 9 Kasutusrent

AS EESTI POST rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varasid:

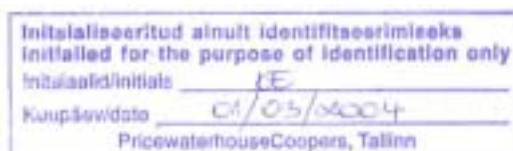
	<u>Kinnisvara- investeeringud</u>	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31.12.2002	14 404	36 702	139	51 245
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-2 442	-10 162	-9	-12 613
Jääkmaksumus 31.12.2002	11 963	26 540	130	38 633
2003.a kulum	722	-1 429	0	-707
Soetusmaksumus 31.12.2003	14 404	35 541	139	50 085
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-3 164	-11 591	-37	-14 792
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 240	23 951	102	35 293

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse, akumuleeritud kulumi ja aruandeperioodi kulumi esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 6.

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Antud kasutusrendile		
Järgmise perioodi renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:	5 346	6 444
<i>s.h järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>3 318</i>	<i>2 144</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>2 028</i>	<i>3 221</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>0</i>	<i>1 079</i>
Saadud rendi ettemaks	4 357	7 857
<i>s.h järgmise 12 kuu eest</i>	<i>2 761</i>	<i>3 554</i>
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Aruandeperioodi kasutusrenditulu	8 938	8 916

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.



Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	31.12.2003	31.12.2002
Võetud kasutusrendile		
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	28 340	16 725
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	7 779	4 434
<i>1-5 aasta jooksul</i>	18 753	9 477
<i>üle 5 aasta</i>	1 808	2 814
	2003	2002
Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	10 210	7 994

Lisa 10 Võlakohustused

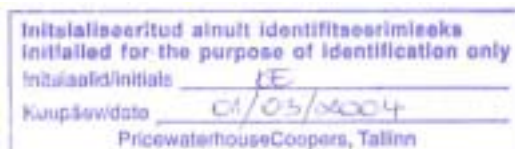
	31.12.2003	31.12.2002
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	18 181	7 681
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	3 885	8 417
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	5	6
Lühiajalised võlakohustused kokku	22 071	16 104
Pikaajalised pangalaenud	84 679	102 860
Kapitalirendikohustus (lisa 8)	8	3 805
Võlakirjad	35 597	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	120 284	106 665
Võlakohustused kokku	142 355	122 769
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	18 181	7 681
<i>1-5 aasta jooksul</i>	99 276	71 360
<i>üle 5 aasta</i>	21 000	31 500
	31.12.2003	31.12.2002
Keskmsed intressimäärad		
Pikaajalised pangalaenud	4.7%	4.9%
Kapitalirendikohustus	6.2%	6.2%
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-	-
Võlakirjad	3.0%	-

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Pikaajalised pangalaenud on muutuva intressimääraga, mis on seotud EURIBOR'iga. Intressimäärad jäävad vahemikku EURIBOR + 0.5% kuni EURIBOR + 2.75%. Intressimäära muudetakse iga 6 kuu tagant.

16. juunil 2003 emiteeris AS EESTI POST fikseeritud intressimäära (3.75%) ja lunastusmaksega 3500 võlakirja kokku nimiväärtuses 35 miljonit krooni (ühe võlakirja nimiväärtus on 10 000 krooni). Võlakirjade tähtaeg on 3 aastat, lunastamispäevaga 16. juuni 2006.a. Võlakirjade emissioonist laekus kokku 35 712 tuhat krooni ning efektiivseks intressimääraks kujunes 3,03%. Võlakirjadele makstakse intressi üks kord aastas. Alates 11.07.2003 on võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi Võlakirjade nimekirjas.

Laenude tagatiseks on laenu summa ulatuses kogu vallasvara v.a. kommertsandiseaduse §2 lg 3 nimetatud vara ning laenul summas 84 000 tuhat krooni, Eesti riigi garantii.

AS'il EESTI POST on kuni 1.12.2004 avatud käibekapitali arvelduslaenu limiit summas 10 500 000 krooni. Seisuga 31.12.2003 laenulimiiti kasutatud ei olnud. Laenu tagatiseks on kommertsandiseaduse ettevõtte vallasvarale.



Lisa 11 Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad

Riiklike toetuste väljamakseks saadud summadena on bilansis kajastatud piirkondlikelt pensioniametitelt saadud summad riiklike pensionide, peretoetuste ja puuetega inimeste toetusrahade väljamaksmiseks.

Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised võlad

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	134	308
Võlad hankijatele	57 509	65 239
Mitmesugused muud võlad	23	
Võlad töövõtjatele	16 361	16 952
Intressivõlad	1 440	1 153
Muud viitvõlad	4 563	5 944
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 838	3 644
Käibemaks	1 071	1 160
Üksikisiku tulumaks	5 937	5 758
Sotsiaalmaks	9 239	9 246
Muud maksuvõlad	508	420
Maksuvõlad kokku	16 755	16 584
Võlad hankijatele ja muud võlad kokku	99 622	109 825
Saadud rendi ettemaksete pikaajaline osa	1 595	4 302

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 13 Omakapital

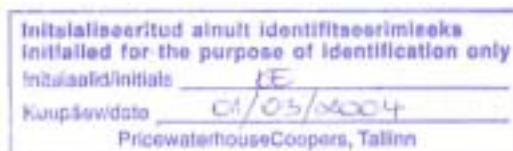
	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Aksiakapital (<i>tuhandetes kroonides</i>)	245 873	107 175
Aktsiate arv (<i>tk</i>)	2 458 725	1 071 753
Aktsiate nimiväärtus (<i>kroonides</i>)	100	100
Dividendid (<i>kroonides</i>)	11 100 000	18 986 399
Dividend aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	4.51	17.72

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 4 287 012.

01.07.2003 võttis Vabariigi Valitsus vastu otsuse suurendada AS EESTI POST aksiakapitali 138 697 tuhande krooni võrra fondiemissiooni teel 245 873 tuhande kroonini, 1 386 972 uue 100 kroonise nimiväärtusega aktsia väljalaskmisega aktsiaseltsi jaotamata kasumi arvelt summas 138 697 tuhat krooni.

2003. aastal on 2002. aasta tulemise põhjal aktsionäridele (Eesti Vabariik) välja makstud dividende summas 11 100 tuhat krooni (2002. aastal maksis AS EESTI POST dividende 18 986 tuhat krooni), millega kaasnes tulumaksukohustus 3 900 tuhat krooni (2002.a oli dividendidelt tulumaks 0 krooni, kuna kuni 31.12.2002 ei kuulunud riigile makstavad dividendid tulumaksustamisele).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse korraldusele on kinnitatud AS EESTI POST poolt 2004.a riigieelarvesse makstavate dividendide summaks 20 miljonit krooni, millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 7 027 tuhat krooni.



AS EESTI POST juhatus on aktsionäride üldkoosolekule teinud ettepaneku jaotada ülejäänud osa 2003. aasta puhaskasumist summas 3 809 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1 190 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 2 619 tuhat krooni

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 22 622 (2002: 149 800) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 740 (2002: 110 852) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 882 (2002: 38 948) tuhat krooni.

Lisa 14 Segmentid

Kontserni esmaseks segmenti vormiks on äritegevuse segment ning teiseks segmenti vormiks on segmentid geograafilises lõikes.

Äritegevuse segmentid sisaldavad:

- postiteenused – adresseeritud postisaadetiste edastamine saatjalt või teiselt postiteenuse osutajalt saajale või teisele postiteenuse osutajale; hõlmab nii siseriiklikku kui ka välisriiki saadetavate ja välisriigist saabuvate postisaadetiste edastamist;
- ekspress – postipakkide, kullerpostiteenuste (ELS, EMS) osutamine ja lunapartiipakkide edastamine;
- finantsvahendus – pensionide ja toetuste väljamaksmine, maksete vastuvõtmine, rahakaartide edastamine, postipangateenused ning kindlustusagendi teenused;
- otseturundusteenused – adressaadita ja aadressiga reklaami edastamine, ajalehtede ja ajakirjade tellimine ja kättetoimetamine;
- muud – tolli- ja laoteenused, e-teenused, jaekaubandus ning muud teenused.

Segmenti tulu, segmenti kulu, segmenti varade ja segmenti kohustuste mõisted hõlmavad selliste objektide summasid, mis on otseselt segmentile omistatavad või mida saab põhjendatult segmentispetsiifiliseks lugeda.

Segmenti müügitulu, segmenti kulud ja segmenti äritulem sisaldavad äritegevuse segmentide ja geograafiliste segmentide vahelisi tehinguid. Selliseid tehinguid arvestatakse turuhindadega, mida küsitakse ettevõtteväliste klientide käest sarnaste kaupade/teenuste eest. Konsolideerimisel need tehingud elimineeritakse.

Segmenti tulu hulka ei ole arvestatud erakorralisi tulusid, intressi- ja dividenditulu, tulud investeringute müügist ja tulu võla tasumisest.

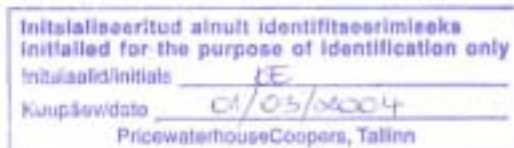
Segmenti kulu on segmenti äritegevusest tulenevad kulud. Segmenti kulu hulka ei kuulu erakorraline kulu; intressid, kulud investeringute müügist või kulud võla tasumisest, ettevõtte osa selliste investeringute kuludest, mille kohta antakse aru kapitaliosaluse meetodil, tulumaksu kulu; üldised halduskulud, peakontori kulud ning muud ettevõtte kulud, mis on seotud ettevõtte kui tervikuga. Mitme segmentiga seotud ärikulud on jagatud segmentidele, lähtudes tegevuspõhise kuluarvestuse näitajatest. Segmentidele on jagatud tööjõukulud ja transpordikulud (ettevõtte peamised kululiigid tulenevalt ettevõtte tegevusalast). Jaekaubandusega seotud kulud on kajastatud muude tegevusvaldkondade all.

Konkreetselt segmentiga otseselt mitteseotud ärikulud, mida ei ole võimalik põhjendatult alusel segmentide vahel jagada, on kajastatud segmentide ühiste kuludena. Nii ei ole segmentidele jagatud kõigi kajastatavate segmentide majandustegevuses kasutatavate põhivara ning kinnisvarainvesteringute amortisatsioonikulu.

Segmenti varade hulka kuuluvad kõik segmenti kasutuses olevad äritegevuse vahendid nagu ostjatelt laekumata arved, muud viitlaekumised ning varud, v.a pikaajalised finantsinvesteringud ja intressinõuded. Kinnisvarainvesteringuid, materiaalseid ja immateriaalseid põhivara ei ole segmentidele jaotatud, kuna nimetatud varasid kasutatakse kõigi äritegevuse segmentide majandustegevuses ning puudub põhjendatud alus nende segmentide vahel jagamiseks.

Segmenti kohustuste hulka kuuluvad kõik äritegevuse kohustused (hankijatele tasumata arved, ostjate ettemaksud, viitvõlad), v.a. laenud, liisingud ja intressikohustused.

Pikaajalised finantsinvesteringud, kinnisvarainvesteringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara, laenud, liisingud, intressinõuded ja -kohustused on kajastatud kontserni ühise varana ja kohustusena.



2003

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	246 673	110 213	76 707	127 327	95 171	656 090
Äritulu kokku	246 673	110 213	76 707	127 327	95 171	656 090
Segmendi ärikasum	58 304	51 762	28 322	33 641	49 216	221 245
Jagamata ärikulud						190 849
Ärikasum kokku						30 396
Finantstulud ja -kulud						-3 483
Kasum majandustegevusest						26 913
Tulumaksukulu						-3 900
Kasum enne vähemusosalust						23 013
Vähemusosa						797
Puhaskasum						23 810
Segmendi varad	33 363	14 080	0	18 572	15 290	81 305
Jagamata varad						587 150
Varad kokku						668 455
Segmendi kohustused	4 965	0	149 883	17 901	7 088	179 837
Jagamata kohustused						207 675
Kohustused kokku						387 512

2002

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	247 802	96 040	83 086	124 204	78 015	629 147
Äritulu kokku	247 802	96 040	83 086	124 204	78 015	629 147
Segmendi ärikasum	71 826	41 959	38 318	37 523	28 902	218 528
Jagamata ärikulud						179 985
Ärikasum kokku						38 543
Finantstulud ja -kulud						-5 060
Kasum majandustegevusest						33 484
Tulumaksukulu						0
Kasum enne vähemusosalust						33 484
Vähemusosa						548
Puhaskasum						34 031
Segmendi varad	38 104	14 131	0	12 008	10 642	74 885
Jagamata varad						510 934
Varad kokku						585 818
Segmendi kohustused	6 666	0	88 966	21 071	6 831	123 534
Jagamata kohustused						193 253
Kohustused kokku						316 787

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initiaalsid/initials KE
 Kuupäev/date 01/03/2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

GEOGRAAFILISED SEGMENTID

	müük klientide asukoha järgi	
	2003	2002
Eesti	572 363	540 228
Soome	29 661	37 319
Muud riigid	19 533	22 329
Müügitulu kokku	621 558	599 876

Varade geograafilise asukohajärgi asuvad kõik ettevõtte varad seisuga 31.12.2003 (nii nagu ka 31.12.2002) Eestis. Aruandeperioodil (nagu ka 2002.a) on AS EESTI POST investeerinud vaid Eestis asuvatesse varadesse.

Lisa 15 Saadud toetused

2003. aastal on Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine perioodiliste väljaannete kojukande toetuseks summas 15 000 tuhat krooni (2002.a samuti 15 000 tuhat krooni).

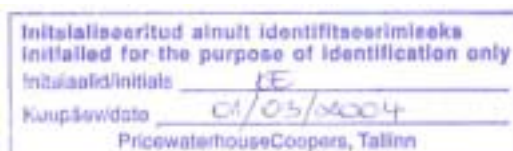
Saadud toetusena on kasumiaruandes kajastatud Euroopa Komisjoni poolt osaliselt finantseeritavate postkastide lugejate soetamiseks saadud sihtfinantseerimine summas 1 125 tuhat krooni ning depešside elektroonilise jälgimise süsteemi sisseadmiseks saadud sihtfinantseering summas 997 tuhat krooni.

Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud

	2003	2002
Kasutusrenditulud (lisa 9)	8 938	8 916
Kasum põhivara müügist	255	368
Muud äritulud	8 218	4 987
Muud äritulud kokku	17 411	14 271
Kahjum põhivara müügist	0	34
Trahvid ja viivised	298	126
Annetused, kingitused	424	574
Kohalikud maksud	123	174
Kahjum valuutakursi muutustest	65	25
Muud ärikulud	1 314	2 557
Muud ärikulud kokku	2 224	3 491

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2003	2002
Kaubad	29 863	26 577
Tooraine ja materjalid	13 183	12 234
Kütus ja energia	24 454	24 859
Transpordikulud	34 849	29 039
Vahendustasu edasimüüjatele	1 028	80
Muud kaubad ja teenused	1 366	950
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	104 742	93 739



Lisa 18 Muud tegevuskulud

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Remont ja hooldus	23 903	31 529
Kasutusrendimaksud (lisa 9)	10 210	7 994
Vesi ja kanalisatsioon, valvekulud ja muud halduskulud	13 604	14 289
Sidekulud	7 563	7 420
Panga ja rahaveoteenused	7 518	7 354
Konsultatsioonid ja koolituskulud	7 208	3 829
Väheväärtuslik inventar	6 916	9 148
Reklaamikulud	4 635	3 230
Arenduskulud	1 843	314
Muud tegevuskulud	14 845	4 571
Muud tegevuskulud kokku	98 245	89 678

Lisa 19 Tööjõukulud

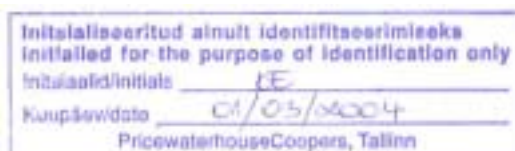
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Palgakulud	256 954	248 606
Töösuhte lõpetamise hüvitise kulud	3 107	1 980
Puhkusetasud	22 285	20 024
Sotsiaalmaksukulu	93 004	88 852
Töötuskindlustusmaksu kulu	1 360	1 347
Tööjõukulud kokku	376 709	360 808
Keskmine töötajate arv	4092	4165

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Finantstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt ja osakutelt	225	0
Intressitulud	1 898	1 620
<i>s.h pangadeposiididelt</i>	<i>1 608</i>	<i>1 588</i>
<i>muud intressitulud</i>	<i>290</i>	<i>32</i>
Intressikulud	-5 331	-6 552
<i>s.h pangalaenuid</i>	<i>-4 598</i>	<i>-5 545</i>
<i>kapitalirent</i>	<i>-545</i>	<i>-994</i>
<i>muud</i>	<i>-188</i>	<i>-13</i>
Dividenditulud	46	50
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-133	-383
Muud finantstulud ja -kulud	-188	205
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 483	-5 060

Lisa 21 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Perioodi puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	23 809	34 031
Aktsiate keskmine arv	1 770 939	1 071 753
Tava puhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	13.44	31.75



Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

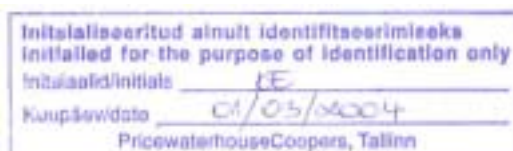
AS EESTI POST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Eesti Vabariik);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS EESTI POST on ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõtte nõukogu liikmetega seotud osapooltele:

seotud osapool	2003		2002	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Anttila AS	90 742	30 917	112 429	36 600
Baltic FCB AS	0	669	0	542
Eesti Loto	7 380	20	5 816	22
Eesti Luterliku Tunni Teenus	0	9	0	13
Eesti Telekom	0	1	0	1
Elektriraudtee AS	143	37	232	38
Erimark AS	0	11	0	12
Hotell Centrum Viljandi OÜ	19	6	4	11
Humanitaarinstituut	0	4	0	5
Interfam AS	0	12	0	8
Kalev AS	1 336	110	940	149
Klementi AS	0	23	0	25
Maaleht AS	12 044	331	11 363	339
MB Autokeskus AS	0	49	0	55
Mööblimaja	48	17	35	20
RPM AS	0	4	0	0
Sakala Kirjastus AS	3 931	2 791	4 185	2 672
Saku Õlletehas	35	41	73	49
SIA Ajaleht Eesti Kirik	8	21	10	4
Silberauto AS	0	1	0	1
Tootsi Turvas AS	16	0	15	0
Werol Tehased AS	0	18	49	19
Viljandi Centrum AS	0	10	0	9
Viljandi Elamu OÜ	58	0	0	0
Viljandi Lexel AS	7	1	9	0
Viru Press	3 468	2 016	3 435	1 821
KOKKU	119 236	37 120	138 595	42 414

	2003	2002
Juhtkonna võtmeisikute lahkumishüvitised	353	500



Saldod ettevõtte nõukogu liikmetega seotud osapooltega:

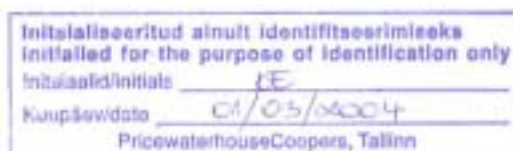
seotud osapool	31.12.2003	31.12.2002
Anttila AS	526	934
Baltic FCB AS	5	11
Eesti Loto	3	3
Eesti Luterliku Tunni Teenus	0	3
Eesti Telekom	1	1
Elektriraudtee AS	2	2
Erimark AS	2	2
Hotell Centrum Viljandi OÜ	1	
Humanitaarinstituut	0	0
Interfam AS	1	2
Kalev AS	30	48
Klementi AS	1	1
Maaleht AS	18	16
MB Autokeskus AS	8	5
Mööblimaja	0	0
RPM AS	1	
Sakala Kirjastus AS	216	
SIA Ajaleht Eesti Kirik	1	2
Silberauto AS	0	0
Werol Tehased AS	2	3
Viru Press	191	130
Lühiajalised nõuded kokku	1 010	1 161
Anttila AS	406	425
Eesti Loto	444	252
Elektriraudtee AS	10	16
Kalev AS	49	18
Maaleht AS	1 925	2 502
Sakala Kirjastus AS	969	383
Saku Õlletehas	3	4
Tootsi Turvas AS	1	1
Viljandi Elamu OÜ	2	
Viru Press	159	348
Lühiajalised kohustused kokku	3 969	3 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

11.05.2001.a. sõlmiti hoonestusõigusleping AS EESTI POST ja AS Merko Ehitus vahel, millega AS EESTI POST andis hoonestusõiguse osale Narva mnt 1, Tallinn asuvale kinnistule AS Merko Ehitus kasuks 99 aastaks koos lepingu pikendamise õigusega sama pikaks perioodiks.

Tulenevalt poolte vahel sõlmitud lepingust on AS-l Merko Ehitus õigus nõuda hoonestusõiguse lõpetamist, kui 8 kuu jooksul lepingu sõlmimisest ei ole kehtestatud kinnistu suhtes detailplaneeringut. Käesoleva aruande koostamise hetkeks ei olnud nimetatud detailplaneeringut kehtestatud, mistõttu AS-l Merko Ehitus on õigus hoonestusõigus lõpetada, sh tagasi nõuda AS-le EESTI POST juba tasutud hoonestusõiguse tasu 5,2 miljonit krooni ning mitte maksta veel tasumata osa kogusummas 5,2 miljonit krooni (kajastatud ettevõtte bilansis lühiajalise nõudena).



Juhtkonna hinnangul on hoonestusõiguse lepingu nimetatud põhjusel ennetähtaegselt lõpetamine ebatõenäoline ning vastav potentsiaalne kohustus ei realiseeru.

Lisa 24 Finantsriskide juhtimise eesmärgid ja põhimõtted

Intressimäärarisk

AS EESTI POST pikaajalised investeerimislaenud on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu. Ettevõtte ei kasuta intressimäära riski maandamiseks derivatiivseid instrumente.

Laenude intressimäärad ja tagasimaksmise tingimused on toodud lisa 10.

Valuutarisk

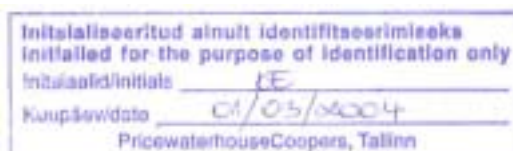
2003. a. moodustas eksportmüük 7% AS EESTI POST käibest ning olulisemad müügi- ja arveldusvaluutad on Eesti kroon ja euro. Ettevõtte kulud on põhiliselt Eesti kroonides ja eurodes. Seega ei eksisteeri olulisi avatud välisvaluuta positsioone. Valuutariskide maandamiseks ei kasutata riskimaandamise instrumente. Valuutade riskid on maandatud kas sissetulevate ja väljaminevate rahavoogude ühtlustamisega või lepinguliste maksete sidumisega euro kursiga.

Krediidirisk

Krediidirisk esindab potentsiaalset kahjumit, mis tekiks bilansipäeval juhul, kui lepingupartnerid ei täidaks oma kohustusi. Kontsernil ei ole olulisi riske üksiklientide ega teiste partnerite suhtes. Vähendamaks krediidiriske, hindab kontsern järjepidevalt klientide maksedistsipliini.

Lisa 25 Finantsvarade ja –kohustuste õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2003 ei erine AS EESTI POST finantsvarade ja –kohustuste bilansilised väärtused oluliselt nende õiglastest väärtustest.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Post aktsionäridele

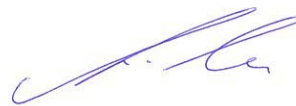
Oleme auditeerinud AS Eesti Post (ettevõtte) ja tema tütaretevõtte (kontsern) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 9-30 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

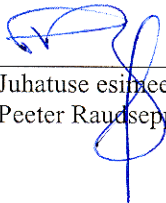


Ago Vilu
Vannutatud audiitor

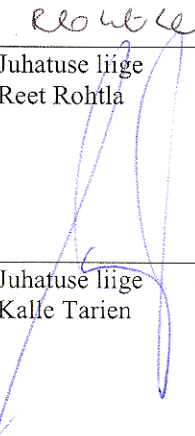
1. märts 2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

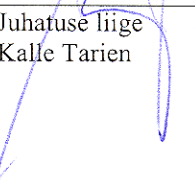
AS EESTI POST 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
..ok. aprill..... 2004 otsusega, allkirjastamine ..ok. aprill 2004..:



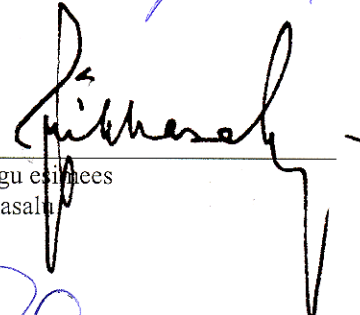
Juhatusesimees
Peeter Raudsepp




Juhatuseliige
Reet Rohtla



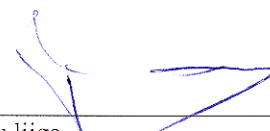
Juhatuseliige
Kalle Tarien



Nõukogu esimees
Jüri Ehasalu



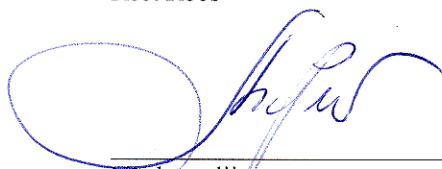
Nõukogu liige
Edvard Saarma



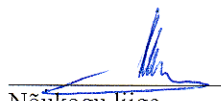
Nõukogu liige
Tauno Tuula



Nõukogu liige
Reet Roos



Nõukogu liige
Toomas Peek



Nõukogu liige
Alar Urm